

Vedlegg 4:

Retningslinjer fra *RPBA 2019*, sammenlignet med forslag til retningslinjer i *Vårt Vestfold – bærekraftig arealplan*.

Tabellen under oppsummerer gjeldende retningslinjer fra Regional plan for bærekraftig arealpolitikk vedtatt i 2019, beskriver hvilke endringer som er foreslått og hvorfor, og viser forslag til justerte og nye retningslinjer i *Vårt Vestfold – bærekraftig arealplan*. Helt nye retningslinjer er lagt nederst i tabellen.

I *Vårt Vestfold – bærekraftig arealplan* er fylkeskommunens rolle som planmyndighet tydeliggjort. Dette innebærer at retningslinjen i plandokumentet er fulgt av tekst som beskriver hva som er hensikten med retningslinjen, og hvordan retningslinjen er tenkt brukt i arealforvaltningen. Flere retningslinjer er forenklet, og utdypende tekst er flyttet til 'beskrivelsen'. Dette innebærer at teksten i stedet for å stå i selve retningslinjen, nå står under den utdypende teksten som beskriver bruk av retningslinjen.

Retningslinje RPBA 2019	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til retningslinje i Vårt Vestfold – bærekraftig arealplan
R1 HOVEDGREPET I PLANEN Hovedvekten av all vekst i Vestfold skal skje som fortetting og transformasjon i eksisterende byer og tettsteder. Lokalisering av arbeidsplasser, boliger og kommersielle, kulturelle og sosiale funksjoner skal fremme funksjonsblanding og bidra til utviklingen av kompakte og levende byer og tettsteder.	<u>Tidligere andre ledd:</u> Løftet opp til første ledd. Dette for å tydeliggjøre at formålet med retningslinjen er å utvikle levende og attraktive byer og tettsteder. Retningslinjen er videre forenklet. Tidligere spesifisering av arbeidsplasser, boliger og kommersielle, kulturelle og sosiale funksjoner, ligger nå i beskrivelsen av retningslinjen. <u>Tidligere første ledd:</u> Endret 'all vekst' til 'veksten', ettersom retningslinjen beskriver at det er <i>hovedvekten</i> av veksten.	R1 Lokalisering og funksjonsblanding Lokalisering skal fremme funksjonsblanding og bidra til utviklingen av levende og attraktive byer og tettsteder. Hovedvekten av veksten i Vestfold skal skje som fortetting og transformasjon i eksisterende byer og tettsteder.
R2 OFFENTLIGE VIRKSOMHETER OG FORMÅL Offentlige arbeidsplasser og publikumsrettede funksjoner lokaliseres som hovedregel sentralt i byer og tettsteder.	Det foreslås at retningslinjen utgår, da innholdet blir ivaretatt i to andre retningslinjer. Tidligere retningslinje R2 er tatt inn omtrent ordrett i beskrivelsen til <i>R1 Lokalisering og funksjonsblanding</i>, første ledd. Retningslinjen er også ivaretatt i <i>R7 Næring</i>, andre ledd.	Utgår som egen retningslinje, nå ivaretatt i: - R1 Lokalisering og funksjonsblanding. - R7 Næring.

Retningslinje RPBA 2019	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til retningslinje i Vårt Vestfold – bærekraftig arealplan
R3 UTVIKLING INNENFOR LANGSIKTIGE UTVIKLINGSGRENSER De langsiktige utviklingsgrensene dimensjoneres ut fra en forventet og realistisk befolkningsvekst fram til 2040. Det forventes at kommunens avsatte areal til boligformål i KPA tilpasses en forventet og realistisk befolkningsvekst i kommuneplanperioden.	Retningslinjenes første og andre ledd videreføres uendret, jf. fylkesutvalget sitt vedtak i av planprogram for revisjonen (sak 165/25, 28.10.2025) om at dagens ordning med forhåndsavklaringer og LUG beholdes. For at de langsiktige utviklingsgrensene skal fungere etter intensjonen også fremover, foreslås det å legge til et tredje ledd. En viktig del av den første RPBA fra 2013 var de forhåndsavklarte arealene innenfor langsiktige utviklingsgrenser. Men siden 2013 har det kommet strengere nasjonale føringer som gjør at ikke alle nasjonale hensyn lenger kan anses som avklart. Derfor foreslås det at kommunene ved rullering av kommuneplanens arealdel bør gjøre en systematisk gjennomgang av de langsiktige utviklingsgrensene og arealreserven til utbyggingsformål, og vurdere om disse er i tråd med nasjonale rammer, regionale retningslinjer og kommunale behov. Intensjonen bak leddet er å få arealplanen til å fungere som en <i>felles</i> regional plan for alle forvaltningsnivå. Forslag til nytt tredje ledd følger også opp nye statlige planretningslinjer for hhv. arealbruk og mobilitet (SPR-AM) og klima og energi (SPR-KE), som i flere punkter presiserer at kommunene bør vurdere om tidligere vedtatt arealbruk svarer til dagens og framtidens forventede behov og gjeldende nasjonale og regionale føringer for arealbruk, og deretter vurdere å ta ut eller redusere omfanget av utbyggingsarealer som ikke lenger bør bygges ut.	R5 Langsiktige utviklingsgrenser De langsiktige utviklingsgrensene dimensjoneres ut fra en forventet og realistisk befolkningsvekst fram til 2040. Det forventes at kommunens avsatte areal til boligformål i KPA tilpasses en forventet og realistisk befolkningsvekst i kommuneplanperioden. Ved rullering av kommuneplanens arealdel bør kommunene gjøre en systematisk gjennomgang av langsiktige utviklingsgrenser og arealreserven til utbyggingsformål, og vurderer om denne er i tråd med nasjonale rammer, regionale retningslinjer og kommunale behov.

Retningslinje RPBA 2019	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til retningslinje i Vårt Vestfold – bærekraftig arealplan
R4 FORTETTING MED KVALITET Det forventes at utvikling i sentrum av de største byene prioriteres i kommunens planlegging. Potensialet for fortetting og transformasjon skal kartlegges. Fortetting prioriteres der hvor effekten er størst, det vil si nærmest sentrum, ved kollektivknutepunkt, på grå arealer og i transformasjonsområder. Ved utbygging på nye arealer skal arealeffektiviteten i utgangspunktet være høy, forutsatt at hensynet til omkringliggende bebyggelse og naturgitte kvaliteter vektlegges ved planlegging og gjennomføring av utbyggingstiltak. Hensynet til kvalitet ivaretas og vektlegges ved planlegging og gjennomføring av utbyggingstiltak.	Tidligere retningslinje foreslås delt i to retningslinjer. <u>Tidligere første ledd:</u> Første setning utgår, ivarettatt i <i>R1 Lokalisering og funksjonsblanding</i>. Lagt til 'grå arealer' til tidligere andre setning. Det er i tillegg utdypet at disse områdene skal vurderes og bør utnyttes før nye områder omdisponeres, i tråd med ny SPR-AM pkt. 3.2 og 3.10. <u>Tidligere andre ledd:</u> Første setning er tatt ut av selve retningslinjen, og nå dekket gjennom beskrivelsen. Andre setning er forenklet og skrevet om, men ellers videreført.	R2 Arealeffektivitet Potensialet for fortetting, transformasjon og bruk av grå arealer kartlegges. De identifiserte arealene skal vurderes og bør utnyttes før nye områder omdisponeres til utbygging. Arealeffektiviteten skal i utgangspunktet være høy ved utbygging, forutsatt at hensynet til omgivelser og eksisterende kvaliteter vektlegges.
	<u>Tidligere tredje ledd</u> som omhandlet kvalitet er utvidet, for å utdype hva dette faktisk innebærer og hvordan kvalitet kan oppnås. Hensikten med forslag til nytt andre, tredje og fjerde ledd er å tydeliggjøre hvordan sosiale, bygde og naturgitte kvaliteter ivaretas i utviklingen av stedene. Hensikten med forslag til nytt første ledd er å sikre at utviklingsprosjekter får høy kvalitet for innbyggere og besøkende, og samtidig bidra til forutsigbare rammer og effektive planprosesser for utbyggere. Dette gjøres ved at planleggingen legger analyser av stedets eksisterende kvaliteter og forutsetninger til grunn for ny utvikling. <u>Tidligere retningslinje R15 FOLKEHELSE</u> (omtalt senere) som bl.a. sier at planlegging skal fremme hensynet til befolkningens helse og trivsel, er bakt inn i forslag til R3 med beskrivelser.	R3 Kvalitet i stedsutvikling For å gi forutsigbare rammer og effektive planprosesser i stedsutviklingen, bør det utarbeides utviklingsstrategier som ivaretar sosiale, fysiske og naturgitte kvaliteter. Det legges til rette for nærmiljøkvaliteter, møteplasser og aktivitetsmuligheter for alle, der folk bor og oppholder seg. Visuelle kvaliteter vektlegges i planlegging av steder, ny bebyggelse og uterom, og sees i sammenheng med stedets fysiske omgivelser. Blågrønne strukturer i byer og tettsteder sikres og styrkes i planleggingen. Tilgang til rekreasjonsområder og forbindelser til naturområder ivaretas og utvikles.

Retningslinje RPBA 2019	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til retningslinje i Vårt Vestfold – bærekraftig arealplan
R5 LOKALISERING AV NÆRINGSVIRKSOMHET Ved rullering av kommuneplanens arealdel legges RPBA's forventninger til kommunene og prinsippene for lokalisering av næringsvirksomhet til grunn. Etablering av rene kontorarbeidsplasser skal skje innenfor by- og tettstedsområder, og kommunen tilrettelegger for dette.	<u>Tidligere første ledd</u> henviste til prinsipper for lokalisering av næringsvirksomhet som stod i løpende tekst i planen. Disse prinsippene er bearbeidet og løftet inn i retningslinjen. <u>Tidligere andre ledd</u> er skrevet om slik at den inkluderer virksomheter med mange ansatte eller besøkende/kunder, ikke kun rene kontorarbeidsplasser. Tidligere versjon står nå under beskrivelsen under ny retningslinje. For å svare ut identifiserte utfordringer fra kunnskapsgrunnlaget om at Vestfold har flere arbeidsledige, flere utenfor arbeidsstyrken, lavere og relativt sett fallende verdiskaping med tilhørende lavt nivå på inntekt og grunnlag for offentlige skatteinntekter, samt en betydelig og sterkt økende utpendling, foreslås det et nytt første ledd i ny retningslinje om at næringslivets muligheter for vekst og utvikling tillegges vekt.	R7 Næring Næringslivets muligheter for vekst og utvikling tillegges vekt. Virksomheter med mange ansatte eller besøkende/kunder lokaliseres i hovedsak i eksisterende byer og større tettsteder. Avsatte næringsområder utenfor byene og de større tettstedene bør beholdes virksomheter med betydelig innslag av fysisk produksjon, lager, verksted eller annen arealkrevende aktivitet med større transportbehov.

R6 LOKALISERING OG DIMENSJONERING AV HANDEL Etablering og utvidelse av handelsvirksomhet skal skje i områder avsatt til sentrumsformål eller andre formål som hjemler handel i kommuneplanens arealdel. Generelt unntatt for kravet om slik overordnet planmessig avklaring er: - Handelsetableringer og/eller utvidelser av handelsvirksomhet inntil 1 000 kvm samlet bruksareal. - For etableringer og/eller utvidelser inntil 3 000 kvm samlet bruksareal kan kommunen etter en skjønnsmessig vurdering av virkningen på eksisterende by- og tettstedssentre, fravike kravet. I mindre tettstedssenter tillates etablering av handelsvirksomhet med samlet bruksareal inntil 3 000 kvm. Etablering og utvidelse av handelsvirksomhet utover 3 000 kvm bruksareal krever en overordnet planmessig avklaring med handelsanalyse. Handelsanalysen skal utarbeides i samsvar med føringer gitt i avsnittet om handelsanalyse. R7 ANDRE OMRÅDER FOR HANDEL Andre områder for handel avsettes etter en overordnet planmessig avklaring med tilhørende handelsanalyse. Handelsanalysen skal utarbeides i samsvar med føringer gitt i avsnittet om handelsanalyse. Områdene skal være knyttet til eksisterende byer og tettsteder, og dimensjoneres og tilpasses byen eller tettstedet de er knyttet til. Det skal fastsettes maks tillatt utbygget bruksareal for området samlet, innenfor en bestemt tidsperiode, slik at handelsetableringer ikke gir negative konsekvenser for eksisterende by- og tettstedssentre.	Retningslinjene om handel foreslås oppdatert, og R6 og R7 slås sammen i én felles retningslinje. I forslag til ny retningslinje, utgår inndeling i by- og større tettstedssentre og mindre tettstedssentreområder fra gjeldende RPBA, det samme gjør kvm-begrensninger satt for disse områdene i retningslinjen. Forslag til ny retningslinje innebærer ikke et frislipp av handel, men det gir kommunene rom til å i større grad vurdere og tilpasse handelstilbudet i ulike sentra til stedets rolle og funksjon, fremfor å være bundet av fastsatte kvm-grenser. For enkelte områder kan det være behov for økt handelsareal, mens andre områder kan ha behov for mindre. Forslag til ny retningslinje legger opp til at kommunene definerer områdenes utstrekning og handelsomfang som del av arbeidet med å revidere KPA. Det foreslås fortsatt gjennomføring av handelsanalyse, men basert på ny retningslinje gjøres dette ved etablering eller utvidelse ut over grensene kommunen selv har satt i KPA. Det planlegges å utarbeide en enklere veileder som administrasjonen kan benytte ved gjennomføring av handelsanalyser, fremfor handelsmodellen som brukes nå. Denne vil etter planen ferdigstilles før vedtak av endelig plan.	R9 Handel Handel skal som hovedregel lokaliseres innenfor definerte sentrumsområder i senterstrukturen. Handel med plasskrevende varer kan tillates i andre områder for handel, disse skal som hovedregel være lokalisert i tilknytning til eksisterende byer og tettsteder. I kommuneplanens arealdel fastsettes: - Avgrensning av sentrumsområder og andre områder for handel. - Størrelse på samlet handelsetablering tilpasset stedets rolle og funksjon. Etablering av nye eller utvidelse av eksisterende handelstilbud kan vurderes dersom det foreligger en gjennomført handelsanalyse, som viser at etableringen: - Dekker et lokalt behov. - Ikke gir vesentlige negative konsekvenser for handel og sentrumsutvikling i andre områder i senterstrukturen, verken i egen eller andre kommuner.
--	---	--

Retningslinje RPBA 2019	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til retningslinje i Vårt Vestfold – bærekraftig arealplan
REGIONAL PLANBESTEMMELSE 1: LOKALISERING OG DIMENSJONERING AV STORE HANDELSETABLERINGER Etablering av handelsvirksomhet med et samlet bruksareal på over 3 000 kvm eller utvidelse til over 3 000 kvm samlet bruksareal er bare tillatt i by- og større tettstedssentre eller andre områder for handel, slik disse er lokalisert og avgrenset i kommuneplanens arealdel eller kommunedelplan.	Utgår pga. endringer i retningslinje om handel, beskrevet over.	Utgår
REGIONAL PLANBESTEMMELSE 2: FORBUD MOT HANDELSETABLERINGER LANGS E 18. Det tillates ikke etablering av handelsvirksomhet i et belte på en km på hver side av E 18. Forbudet gjelder ikke områder som inngår i by- og større tettstedssentre eller andre områder for handel, slik disse er lokalisert og avgrenset i kommuneplanens arealdel eller kommunedelplan.	Foreslått videreført av to grunner. For det første er dette viktig for å sikre levende, attraktive og livskraftige byer og tettsteder i fylket vårt. For det andre er dette viktig for å sikre at næringsareal med god tilgjengelighet til E18 forbeholdes næringsvirksomheter med betydelig innslag av fysisk produksjon, lager, verksted eller annen arealkrevende virksomhet, samt virksomheter med stort transportbehov. Ettersom planbestemmelsen inneholder et unntak, er dette ment som en sikkerhetsventil for å sikre at bestemmelsen <i>ikke</i> hindrer utvikling i kommunene der dette anses som et fornuftig grep i tråd med øvrige retningslinjer.	Regional planbestemmelse Det tillates ikke etablering av handelsvirksomhet i et belte på 1km på hver side av E18. Forbudet gjelder ikke områder som inngår i by- og større tettstedssentre eller andre områder for handel, slik disse er lokalisert og avgrenset i KPA eller KDP.

Retningslinje RPBA 2019	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til retningslinje i Vårt Vestfold – bærekraftig arealplan
R8 KULTURMILJØER De nasjonalt og/eller regionalt viktige kulturmiljøene i temakart for RPBA skal sikres i kommune- og reguleringsplaner. Vernehensyn som skal ivaretas, tilpasses hvert enkelt kulturmiljø og innarbeides som bestemmelser til kommuneplanens arealdel, og/eller som bestemmelser til reguleringsplaner. Nye tiltak inntil nasjonalt og/eller regionalt viktige kulturmiljøer utformes slik at kulturmiljøenes verdi og særpreg ikke svekkes.	Foreslås videreført med noen små justeringer, og lagt til et nytt ledd i midten. Nytt ledd ivaretar utvikling <i>innenfor</i> kulturmiljø, som et supplement til siste ledd om utvikling <i>inntil</i> kulturmiljø. Dette har blitt etterspurt fra kommuner og eiere. Det nye leddet sier at det er mulig å forsiktig utvikle eiendommene i kulturmiljøet, og presiserer premissene for dette.	R10 Kulturmiljø De nasjonalt og de regionalt viktige kulturmiljøene sikres i kommune- og reguleringsplaner. Vernehensyn som skal ivaretas, tilpasses hvert enkelt kulturmiljø og innarbeides i kommuneplanens arealdel, og/eller reguleringsplaner. Kulturmiljøet og dets egenart definerer handlingsrommet for utvikling innenfor nasjonalt og regionalt viktige kulturmiljø. Foreslåtte tiltaks virkning på kulturmiljø utredes, og tiltaket bygger opp under kulturmiljøenes verdi og særpreg. Nye tiltak inntil nasjonalt og regionalt viktige kulturmiljøer utformes slik at kulturmiljøenes verdi og særpreg ikke svekkes.

Commented [AN1]: Fordi? Har dette har vært uklart i gjeldende RPBA / behov for å presisere?

Retningslinje RPBA 2019	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til retningslinje i Vårt Vestfold – bærekraftig arealplan
R9 REDUSERE NEDBYGGING AV DYRKA- OG DYRKBAR MARK (JORDVERN) Utenfor langsiktige utviklingsgrenser tillates ikke formålsendring av dyrka og dyrkbar mark til bolig, næring og offentlige formål. Innenfor langsiktig utviklingsgrense utnyttes fortetnings- og transformasjonspotensialet og andre arealer avsatt til utbyggingsformål, før det åpnes for formålsendring av dyrka og dyrkbar mark. Omdisponering av dyrka og dyrkbar mark skal skje så sent som mulig i planperioden. Ved lokalisering og utforming av bane og veg (inkludert gang- og sykkelveg) skal beslaget av matjord begrenses til et minimum. Ved beslag av dyrka eller dyrkbar mark skal kompenserende tiltak planlegges. R10 KRAV OM MATJORDPLAN I byggesaker og reguleringsplaner som tillater omdisponering av dyrka og dyrkbar mark, skal det utarbeides matjordplan (jf. Veileder til matjordplan). Dette for å sikre at matjordlaget benyttes til nytt matjordareal, nydyrking eller forbedring av annen dyrka eller dyrkbar mark.	Det foreslås at tidligere retningslinje R9 og R10 slås sammen og forenkles. De ivaretas i de to første leddene i forslag ny retningslinje. Tidligere R9, ledd en, to og tre om LUG er flyttet til beskrivelsen av ny retningslinje første ledd. Tidligere R9, ledd fire utgår som egen beskrivelse, da det som står beskrevet gjelder for alle tiltak og ikke kun bane og veg. Det foreslås i tillegg to nye ledd. <u>Forslag til nytt tredje ledd</u> omhandler tidligere dyrka arealer som i dag er bebygd med landbruksrelaterte anlegg som ikke lenger er i bruk. Slike arealer skal <i>som hovedregel</i> beholdes innenfor LNF-formålet, for å sikre framtidig matproduksjon og beredskap. Det åpnes likevel for omdisponering i særskilte tilfeller, eks. der arealene ikke er egnet for landbruksdrift, men godt egnet for andre formål. <u>Forslag til nytt fjerde ledd</u> har som formål å redusere konfliktpotensialet som oppstår der utbyggingsformål lokaliseres i nær tilknytning til landbruksareal.	R11 Dyrka og dyrkbar jord Det skal være en svært restriktiv holdning til omdisponering av dyrka og dyrkbar jord. I planer som tillater omdisponering av dyrka og dyrkbar jord utarbeides det matjordplan. Landbruksbebyggelse eller andre anlegg som er bygget på tidligere dyrka jord, skal som hovedregel beholdes innenfor LNF-formålet som beredskap for fremtidig matproduksjon. Ved planlegging av utbyggingsformål inntil dyrka jord skal det som hovedregel etableres en funksjonell buffersone.

Retningslinje RPBA 2019	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til retningslinje i Vårt Vestfold – bærekraftig arealplan
R11 MINERALRESSURSER Kommunene skal sikre viktige mineralforekomster i sine planer og avveie behovet for utvinning (mineralutvinning, pukkverk, steinindustri mm.) mot miljøhensyn og andre samfunnsinteresser i kommunale planer.	Tidligere retningslinje foreslås videreført, i en forenklet versjon. Tekst fra retningslinjen flyttes til beskrivelse. Det foreslås et nytt ledd to om utarbeidelse av massehånderingsplaner i mellomstore og store bygg- og anleggsprosjekter, som et bidrag til å få en økt utnyttelse av gjenbrukbare overskuddsmasser og redusert behov for deponering.	R12 Geologiske ressurser og massehåndtering Kommunene skal sikre viktige mineralforekomster i kommunale planer. I bygg- og anleggsprosjekter som tar ut mer enn 1000 prosjekterte faste kubikkmeter (p_{fm}³) masser, utarbeides det en massehånderingsplan.
R12 SIKRING AV DRIKKEVANNSKVALITETEN Nedslagsfelt for drikkevannskilder skal vises i kommuneplanens arealdel og sikres med tilhørende hensynssone eller bestemmelse. Det skal ikke etableres nye byggeområder eller annen arealbruk i drikkevannskilders nedslagsfelt som vil forurense eller representerer en fare for forurensing. Ved plan eller tiltak som berører nedbørsfelt for mindre drikkevannsforsyninger (<50 personer), belyses konsekvensene for drikkevannsforsyningen. Disse drikkevannsforsyningene skal ikke settes i risiko.	Det foreslås at retningslinjen videreføres.	R15 Sikring av drikkevannskvaliteten Nedslagsfelt for drikkevannskilder skal vises i kommuneplanens arealdel og sikres med tilhørende hensynssone eller bestemmelse. Det skal ikke etableres nye byggeområder eller annen arealbruk i drikkevannskilders nedslagsfelt som vil forurense eller representerer en fare for forurensing. Ved plan eller tiltak som berører nedbørsfelt for mindre drikkevannsforsyninger (<50 personer), belyses konsekvensene for drikkevannsforsyningen. Disse drikkevannsforsyningene skal ikke settes i risiko.

Retningslinje RPBA 2019	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til retningslinje i Vårt Vestfold – bærekraftig arealplan
R13 REGIONAL GRØNNSTRUKTUR Verdifull grønnstruktur skal bevares mest mulig sammenhengende uavhengig av kommunegrensene. Forbindelsen mellom boligene i byene og tettstedene og de regionale friluftslivs- og rekreasjonsområdene sikres. Det forventes at forbindelsene mellom byene og tettstedene og ut til viktige nærturområder ivaretas i kommunens planlegging.	Tidligere R13 foreslås endret til i større grad også å omtale natur, karbonrike arealer, vilt og landskap. Tidligere del av R13 om forbindelseslinjer mellom byer/tettsteder og naturområder ivaretas i ny R3 fjerde ledd. <u>Forslag til nytt første ledd</u> omhandler hvordan helhetlig arealplanlegging også skal vurdere natur og klima i sammenheng, for å sikre at utviklingen ikke reduserer eller ødelegger naturens egenverdi eller evne til å levere økosystemtjenester. Retningslinjen viderefører tidligere første ledd om å ivareta sammenhengende natur. <u>Forslag til nytt andre ledd</u> er en presisering av fylkeskommunens rolle som viltforvalter, som mangler i gjeldende plan. <u>Forslag til nytt tredje ledd</u> skal sikre at landskapshensyn utredes og ivaretas ved planlegging, slik av nye tiltak ikke undergraver stedenes identitet og særpreg. <u>Forslag til nytt fjerde ledd</u> er en forenkling av tidligere andre ledd. Det er presisert at dette skal sikres <i>for allmennheten</i>, og beskrivelsene omtaler viktighet for folkehelse og universell utforming.	R13 Natur, friluftsliv og grønnstruktur I planleggingen vurderes natur- og klimahensyn i sammenheng, og samlet påvirkning synliggjøres. Naturen bevares mest mulig sammenhengende. Karbonrike arealer bevares så langt det er mulig. Potensialet for istandsetting og restaurering av ødelagt natur bør kartlegges og vurderes. Regionalt viktige viltkryssinger og tilhørende grønnstruktur ivaretas. Landskapet ivaretas i planleggingen. Nye tiltak tilpasses landskapets hovedtrekk og spesielle landskapskvaliteter. Friluftslivsområder, ferdselsårer og turveier sikres for allmennheten.

Retningslinje RPBA 2019	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til retningslinje i Vårt Vestfold – bærekraftig arealplan
R14 SAMFUNNSSIKKERHET Aktsomhetskart skal brukes som en del av grunnlaget for å vurdere risiko og sårbarhet ved valg av arealer til utbyggingsformål. Det gjøres detaljerte lokale undersøkelser og vurderinger av faren for kvikkleire og skred ved lokalisering av byggeområder og måten utbygging gjennomføres på. Alle områder med leire som ligger under den marine grensen skal vurderes som potensielt utsatt for kvikkleireskred. Det forutsettes at undersøkelser og konsekvensvurderinger brukes i kommunens arealplanlegging. Det legges vekt på økende risiko for ekstremvær i form av store nedbørsmengder, sterk vind og havnivåstigning. Risiko- og sårbarhetsanalyser skal redegjøre for flom og overvannsproblematikk langs vassdragene og i byer og tettsteder og det skal innarbeides eventuelle avbøtende tiltak.	Tidligere retningslinje foreslås forenklet, og mye av teksten flyttes til beskrivelse. I forslag til ny retningslinje er rekkefølgen endret, slik at det man skal hensynta i overordnet planlegging kommer i første ledd, og forventninger til bruk av kartgrunnlag kommer i andre ledd.	R16 Arealplanlegging for klimatilpasning og redusert risiko Arealplanleggingen tar hensyn til forventede klimaendringer, og bidrar til å forebygge og redusere risiko for skade. Ved arealbruksendringer brukes aktsomhets- og faresonekart som en del av grunnlaget for å vurdere risiko og sårbarhet.

Retningslinje RPBA 2019	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til retningslinje i Vårt Vestfold – bærekraftig arealplan
R15 FOLKEHELSE Det forventes at all planlegging fremmer hensynet til befolkningens helse og trivsel, og motvirker sosiale helseforskjeller. Aktører i Vestfold med ansvar for utarbeidelse av arealplaner skal bidra til at områders sosiale bærekraft ivaretas gjennom å: - Vektlegge helsefremmende kvaliteter i nærmiljøet som ressurser for alle. - Ivareta prinsippet om universell utforming. - Gjennomføre åpne, brede og tilgjengelige medvirkningsprosesser for innbyggere.	Tidligere retningslinje om folkehelse utgår som egen retningslinje, og er istedet bakt inn flere av forslagene til nye retningslinjer med beskrivelser, og aller tydeligst ivaretatt i R3 Kvalitet i stedsutvikling og R6 Bolig. Helsefremmende kvaliteter og universell utforming er ivaretatt i R3 og R6, samt omtalt R12 Natur, friluftsliv og grønnstruktur, fjerde ledd. Gjennomføring av medvirkningsprosesser følger direkte av plan- og bygningsloven.	Utgår som egen retningslinje, nå ivaretatt i: - R3 Kvalitet i stedsutvikling - R6 Bolig
R16 TRANSPORTLØSNINGER OG KOLLEKTIVKNUTEPUNKT I BYOMRÅDER Innenfor byområdene skal utformingen av vei- og gatenettet prioritere gange, sykkel og kollektivtrafikk. Utvikling og drift av kollektivknutepunkt for buss og jernbane skal bidra til velfungerende byer og tettsteder, med vekt på gående og syklist og effektive overganger mellom transportmidler. Rundt kollektivknutepunktene legges det til rette for publikumsrettede aktiviteter.	Fra gjeldende retningslinje: - <u>Første setning</u> fra tidligere retningslinje R16 foreslås videreført i omskrevet form som nytt andre ledd. Dette tar nå hensyn til både byer og tettsteder. Første setning i tidligere retningslinje er flyttet til beskrivelse av hva dette betyr i byer. - <u>Andre setning</u> omhandler utvikling og drift av kollektivknutepunkt; temaet hører hjemme i Regional mobilitetsplan. - <u>Tredje setning</u> følges opp i R1 Lokalisering og funksjonsblanding. De fleste kollektivknutepunkt ligger i byer og tettsteder, og vil dermed ivaretas der. I forslag til ny retningslinje er det lagt inn et første ledd som skal bidra til at areal- og transport sees i sammenheng i planleggingen, slik at utviklingen av fylket bidrar til god tilgjengelighet, at man får utnyttet eksisterende strukturer, og at transportbehovet og klimagassutslipp fra transport minimeres.	R4 Mobilitet og infrastruktur Utviklingsområder planlegges med utgangspunkt i eksisterende mobilitetstilbud og infrastruktur, og lokaliseres slik at kollektivtransport, sykling og gange er reelle og attraktive alternativer. Innenfor byer og tettsteder utvikles gater og veier med gode løsninger for gående, syklende og kollektivtransport.

Retningslinje RPBA 2019	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til retningslinje i Vårt Vestfold – bærekraftig arealplan
R17 SAMMENHENGENDE NETT FOR GÅENDE OG SYKLENDE Det skal utvikles et attraktivt og sammenhengende nett for gående og syklende i byområdene, med vekt på framkommelighet, sikkerhet, attraktivitet og universell utforming. Det skal etableres sikker sykkelparkering ved kollektivknutepunkt, arbeidsplasser, fritidsaktiviteter, skoler, butikker, bysentre og annen publikumsrettet virksomhet. Ganglinjer inn mot kollektivknutepunkt og mye benyttede holdeplasser, skoler, publikumsbygg og i sentrumsområder prioriteres. Lokale stier og snarveier skal sikres i arealplaner	Første setning er delvis videreført i andre ledd i R4 Mobilitet og infrastruktur. Resten utgår som egen retningslinje, temaet hører hjemme i Regional mobilitetsplan.	Utgår.

Retningslinje RPBA 2019	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til retningslinje Vårt Vestfold
	Forslag om ny retningslinje som omhandler boligplanlegging. Dette er ikke et eget tema i gjeldende plan, men anses som et viktig grep i ny plan. Formålet er utvikling av attraktive og generasjonsvennlige bomiljøer og gode nabolag, med møteplasser, samhandling og fellesskap som bidrar til levende lokalsamfunn og motvirker ensomhet. <u>Tidligere retningslinje R15 FOLKEHELSE</u> (omtalt over) som bl.a. sier at planlegging skal fremme hensynet til befolkningens helse og trivsel, er bakt inn i forslag til R6 med beskrivelser.	R6 Boliger Boligplanleggingen bidrar til utvikling av gode nabolag, med gangavstand til viktige funksjoner, møteplasser og mulighet for rekreasjon. Variasjon i boligbebyggelsen tilpasset befolkningens demografiske utvikling, ulike livsfaser og behov vurderes i planleggingen. Tilrettelegging for nye boformer vurderes.
	Forslag om ny retningslinje som omhandler helhetlig energiplanlegging. Retningslinjen følger opp utfordringer, mål og prioriterte innsatsområder i Regional plan for areal- og kraftkrevende virksomhet (RPAK). Hensikten er å bidra til at energiplanlegging, arealbruk og næringsutvikling vurderes og ses i sammenheng på et tidlig og overordnet plannivå. Videre, at energiforsyning vurderes på et tidlig planstadium, for å redusere belastningen på kraftnettet og begrense behovet for utbygging av både kraftnett og kraftproduksjon, i tillegg til å styrke områdenes energiforsyning og beredskap. Retningslinjene skal bidra til effektiv bruk av energi og utvikling av næringsvirksomhet, samtidig som hensynet til natur, klima, friluftsliv, jordvern og andre viktige samfunnsinteresser ivaretas.	R8 Energiplanlegging Det gjennomføres helhetlige vurderinger av behov for areal til og lokalisering av energiproduksjon og energianlegg i overordnet plan. Etablering av energiproduksjon legges som hovedregel til allerede utbygde eller grå arealer. Ved planlegging av større utbyggingsområder bør energibehov, effektiv energibruk og muligheter for lokal energiforsyning vurderes som en del av planarbeidet. Planlegging av områder for kraftkrevende næring sees i sammenheng med eksisterende og forventet nettkapasitet og infrastruktur, samt regionale og nasjonale planer for utvikling av kraftsystemet.

Retningslinje RPBA 2019	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til retningslinje Vårt Vestfold
	Forslag om ny retningslinje som omhandler vannmiljø. Hensikten er å bidra til bedre vannkvalitet i vannforekomstene og i Oslofjorden, samt å tydeliggjøre koblingen mellom arealplanlegging og vannforvaltning, for å sikre at vannmiljøet blir ivaretatt i planleggingen.	R14 Vannmiljø Vannmiljø og vedtatte miljømål for innsjøer, bekker, elver, grunnvann og Oslofjorden skal vurderes og ivaretas i planarbeid som kan påvirke vann. Tiltak som påvirker vannmiljøet negativt unngås. Hensiktsmessig byggegrense mot vassdrag og bredde på vegetasjonsbeltet langs vassdrag fastsettes i kommuneplan.

Gamle vs. nye retningslinjer



vestfoldfylke.no

Postadresse:

Postboks 1213 Trudvang
3105 Tønsberg

Besøksadresse:

Svend Foyns gate 9
3126 Tønsberg

Tlf. 33 34 40 00

post@vestfoldfylke.no