



Regionale næringsområder

Status vår 2026

A decorative graphic consisting of a large teal rectangle on the left and a teal circle on the right, partially overlapping the rectangle. Below the circle is a light blue rectangle.

Fagnotat til
kunnskapsgrunnlag
for revisjon av RPBA

Innhold

1. Innledning	2
2. Oppsummering av regionale næringsområder	3
3. Datagrunnlag og metoder	5
4. Gjennomgang av regionale næringsområder	7
4.1. Hanekleiva, Holmestrand kommune	7
4.1.1 Vilt:	9
4.1.2 Kulturminner	10
4.2. Bentsrud, Holmestrand og Tønsberg kommuner	11
4.2.1 Vilt:	14
4.2.2 Kulturmiljø	14
4.3. Kopstad, Horten kommune	16
4.3.1 Vilt	19
4.3.2 Kulturmiljø	19
4.4. Barkåker, Tønsberg kommune	21
4.4.1 Vilt	24
4.4.2 Kulturmiljø	24
4.5. Åskollen, Tønsberg kommune	25
4.5.1 Vilt	27
4.5.2 Kulturmiljø	27
4.6. Rygg, Tønsberg	29
4.6.1 Vilt	32
4.6.2 Kulturmiljø	32
4.7. Borgeskogen, Sandefjord kommune	34
4.7.1 Vilt:	37
4.7.2 Kulturmiljø	37
4.8. Torp Øst, Sandefjord kommune	39
4.8.1 Vilt	42
4.8.2 Kulturmiljø	42
4.9. Fokserød-Kullerød, Sandefjord kommune	44
4.9.1 Vilt:	46
4.9.2 Kulturmiljø	46
4.10. Ringdalskogen, Larvik kommune	48
4.10.1 Vilt	51
4.10.2 Kulturmiljø	52
4.11. Klova, Larvik kommune	53

1. Innledning

Rapporten er en supplerings av kunnskapsgrunnlaget for revisjon av Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA). Rapporten er utarbeidet på bakgrunn av følgende vedtak fattet av fylkesutvalget under behandling av sak 28/26 Kunnskapsgrunnlag – Revisjon RPBA den 14.04.2026:

Fylkesutvalget ber om at fylkesdirektøren fremlegger en sak som klargjør hvor mye av Vestfolds arealreserve avsatt til næringsformål som anses å være praktisk realiserbar. I grunnlaget skal (listen er ikke uttømmende) dyrka og dyrkbar mark utgå, myr, villtrekk og soner rundt disse som hindrer næringsutvikling, skog med høy bonitet dersom dette ville medført innsigelse, kulturminner mm. Hensikten med saken er å få en mer realistisk oversikt over arealer som reelt sett kan utvikles til næringsformål innenfor de 11 regionale områdene avsatt til næring.

Rapporten gir utfyllende informasjon om de regionale næringsområdene som er listet opp i planen:

- Hanekleiva i Holmestrand kommune
- Bentsrud i Holmestrand kommune og Tønsberg kommune
- Kopstad i Horten kommune
- Barkåker i Tønsberg kommune
- Åskollen i Tønsberg kommune
- Rygg i Tønsberg kommune
- Borgeskogen i Sandefjord kommune
- Torp Øst i Sandefjord kommune
- Fokserød-Kullerød i Sandefjord kommune
- Ringdalskogen i Larvik kommune
- Klova i Larvik kommune

I utgangspunktet er arealer som er omdisponert til et utbyggingsformål i kommuneplanens arealdel (KPA) avklart for utbyggingsformålet på et overordnet nivå. Samtidig er det først gjennom reguleringsplanprosesser at det gjennomføres en detaljert planleggingen som avklarer *hvordan* et område faktisk kan bygges ut. Det gjennomføres da nødvendige utredninger (f.eks. knyttet til naturfare, miljø, trafikk, kulturminner og støy) og det utarbeides et konkret planforslag med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse for å sikre at områdene kan utvikles uten negative konsekvenser. Denne rapporten bygger på kjent kunnskap, det er ikke gjort utredninger som gjennomføres ved en fremtidig reguleringsplanprosess, eller vurderinger som hører hjemme i saksbehandling knyttet til dette.

2. Oppsummering av regionale næringsområder



Figur 1: Oversiktskart som viser de regionale næringsområdene der det er avsatt arealer for nærings- eller kombinerte formål.

Arealene som er undersøkt i denne rapporten utgjør til sammen ca. 8 500 dekar. 3 254 dekar blir beregnet som planreserve, av dette er 744 dekar er ferdig regulert og 2 510 dekar avsatt i kommuneplanens arealdel, men ikke regulert. For informasjon om datagrunnlag og metoder som er benyttet se kapittel 3.

Når et areal er avsatt i kommuneplanen er arealbruken avklart på et overordnet nivå. Detaljerte rammer og føringer for den faktiske utbyggingen er ikke avklart på dette nivået. Hvordan arealene konkret kan utnyttes avklares gjennom en reguleringsplanprosess som følger plan- og

bygningsloven. Når et areal er avklart gjennom en reguleringsplan kan området bygges ut etter planen. Da skal forhold til andre interesser som for eksempel dyrka/dyrkbar jord, kulturmiljø og vilt være avklart og eventuelle tilpasninger eller avbøtende tiltak være innarbeidet i reguleringsplanen.

Beregnet planreserve:

2 510 dekar avsatt i kommuneplanens arealdel, men ikke regulert.

744 dekar* er avklart og ferdig regulert for utbygging.

* Det beregnes ikke planreserve for alle utbyggingsformål eller fortetting-/transformasjonsområder. Eksempelvis er det avklart 406 dekar i reguleringsplan for Kopstad godsterminal, hvorav 286 dekar er ferdig regulert til bane og godsterminal. På Fokserød vest er ca. 250 dekar omregulert fra masseuttak til næringsvirksomhet – industri/lager. Disse kommer i tillegg til beregnet planreserven, og er gode eksempler på at planreserven er en beregning og ikke en fasit.

I planreserven avsatt i kommuneplanens arealdel inngår:

- 131 dekar dyrka mark
- 6 dekar våtmark
- 2 296 dekar skog, av dette er ca. 1 638 dekar registrert med høy bonitet.

Tabell 1: Samlet oversikt over registrerte økosystemtyper i beregnet planreserve.

Økosystemtype i beregnet planreserve	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Bebyggd og opparbeidet areal	12	14	26
Dyrket mark	131	47	178
Grasmark	8	0	8
Hei og buskmark	53	142	195
Innsjøer og vannmagasiner	1	1	2
Lite vegetert mark	3	36	39
Skog	2296	501	2797
Våtmark	6	3	9
SUM	2510	744	3254

Av beregnet planreserve avsatt i KPA er 653 dekar registrert som dyrkbart areal, mens for det som er avklart i reguleringsplan er 193 dekar registrert som dyrkbart areal. Disse går på tvers av økosystemtypene innenfor områdene.

Vilttrekk

For de avsatte næringsområdene er det kun på Ringdalskogen det er konflikt med et regionalt vilttrekk og en viltovergang. Dette vilttrekket går over tunneltaket på Rødbøltunnelen. Det ser ikke

ut til at Rødbøltunnelen opprinnelig ble utviklet for og regulert som en viltovergang, men i en reguleringsendring (ifm. nedkorting av tunnelen) står det bl.a. beskrevet at:

Som følge av uttalelsen fra Fylkesmannen har en innskjerpet i bestemmelsene at gjenværende tunnellområde skal tilrettelegges for rekreasjon og som viltkorridor. Vegetasjonen over tunnelen bør bevares med hensyn til krysningspunkt for dyr.

Viltkamera i området har registrert at tunneltaket benyttes av viltet for å krysse E18. Det finnes for øvrig to regulerte viltkryssinger i området, en under bro 1500m sør for og en over lokk/miljøtunnel 2,6km nord for Rødbøltunnelen, samt en uregulert mulighet for vilt å krysse under bro 500m sør for Rødbøltunnelen. Området som er i potensiell konflikt, er avsatt til kombinert bebyggelse og anleggs formål i kommuneplanens arealdel (KPA). Det er foreløpig ikke varslet oppstart av reguleringsplanprosess. Ytterligere vurderinger knyttet til om og hvordan dette regionale villtrekket best kan ivaretas gjennomføres som del av ordinær saksbehandling, når en reguleringsplan kommer på høring. Denne vil fremmes for politisk behandling.

Kulturminner

Innenfor de avsatte næringsområdene er det per nå ikke kjent kulturminner som er til hinder for utvikling av områdene i sin helhet. I noen av områdene er det kjente automatisk freda kulturminner, som det forventes at kan håndteres i en kommende reguleringsplanprosess. Dette skjer enten ved at kulturminnet fjernes (om nødvendig med vilkår om arkeologisk dokumentasjon ved utgravning) eller at det legges til vern innenfor planen. Sistnevnte fører til at berørte deler av planreserven ikke kan utnyttes.

Det er gjennomført arkeologisk registrering av betydelige deler av de avsatte næringsområdene. I de arealene hvor dette ikke er gjennomført, vil det, i forbindelse med reguleringsplanprosess, vurderes om det er potensial for ytterligere funn av automatisk freda kulturminner, og registrering vil evt. gjennomføres på vanlig måte. Resultatene av en registrering vil med stor sannsynlighet kunne innarbeides i reguleringsplanene, som beskrevet over.

3. Datagrunnlag og metoder

Avgrensning av områdene

De regionale næringsområdene har ikke en presis avgrensning i den regionale planen. For å avgrense områdene som er undersøkt i denne rapporten er det tatt utgangspunkt i arealer som i kommuneplanens arealdel er avsatt til næringsformål eller kombinerte formål i direkte tilknytning til de regionale næringsområdene. Enkelte av områdene har en tydelig avgrensning mot arealer avsatt til landbruks-, natur- og friluftsførmål, andre områder ligger tettere på utbyggingsområder og det kan være noe vanskeligere å fastsette en presis grense.

Overlagsanalyser

Basert på avgrensningen av områdene er det gjennomført overlagsanalyser med relevante og tilgjengelig datagrunnlag. Følgende datagrunnlag er benyttet i analysene:

- Nasjonalt grunnkart for arealanalyser, med informasjon om:
 - Økosystemtyper, som jordbruksareal og skog.
 - Skogens bonitet.

- Dyrkbar jord – datasett fra NIBIO.
- Arealregnskapet for Vestfold. Basert på datagrunnlag lastet ned februar 2026.

Beregnet planreserve

Beregnet planreserve for områdene er hentet fra arealregnskapet for Vestfold. Planreserven er områder avsatt til et utbyggingsformål i kommuneplan eller reguleringsplan, men som ikke er bygget ut enda. Altså områder som i dag er registrert som ubenyttet i datagrunnlaget, men avsatt til utbyggingsformål i kommunens plandata. Arealregnskapet som er benyttet i denne rapporten er basert på data lastet ned i februar 2026. Øvrig kunnskapsgrunnlag utarbeidet i forbindelse med revisjonen av RPBA er basert på arealregnskapet fra august 2025.

I arealregnskapet beregnes det ikke en planreserve for alle utbyggingsformål. Planreserve beregnes for arealformålsgruppene bolig- eller sentrumsformål, fritidsbebyggelse, tjenesteyting, handel, næringsvirksomhet, råstoffutvinning, kombinerte formål og samferdsel (kun veg og parkering). Dette fører til at noen næringsområder får en lavere beregnet planreserve enn hva som vil være reelt. Kopstad godsterminal er et eksempel på dette.

Det er viktig å merke seg at planreserven ikke omfatter arealer som er registrert som benyttet i dag. Følgelig gir ikke planreserven informasjon om arealer med et fortetnings- eller transformasjonspotensial. Fokserød Vest er et eksempel på dette.

Analyser knyttet til andre tema

Områdene som undersøkes i denne rapporten er avsatt til utbyggingsformål i kommuneplanens arealdel. For de arealene som ikke er omfattet av en reguleringsplan vil det i forbindelse med videre detaljplanlegging kunne være nødvendig å hensynta ulike tema. Hvordan dette konkret vil påvirke potensialet i områdene er avhengig av videre utredninger og detaljering som vil følge i eventuelle reguleringsplanprosesser og som må svare ut gjennom ordinær saksbehandling når et planforslag kommer på høring.

Hvordan områdene ligger i forhold til regionale vilttrekk og kjente kulturminner er vist i kartutsnitt for hvert område. Temaer som ligger til andre myndigheters ansvarsområde og er ikke utredet i denne rapporten, for eksempel naturmangfold og naturfarer.

Mulige feilkilder

I tillegg til punktene nevnt under *Beregnet planreserve* er feil eller etterslep i registreringer til datagrunnlaget mulige feilkilder.

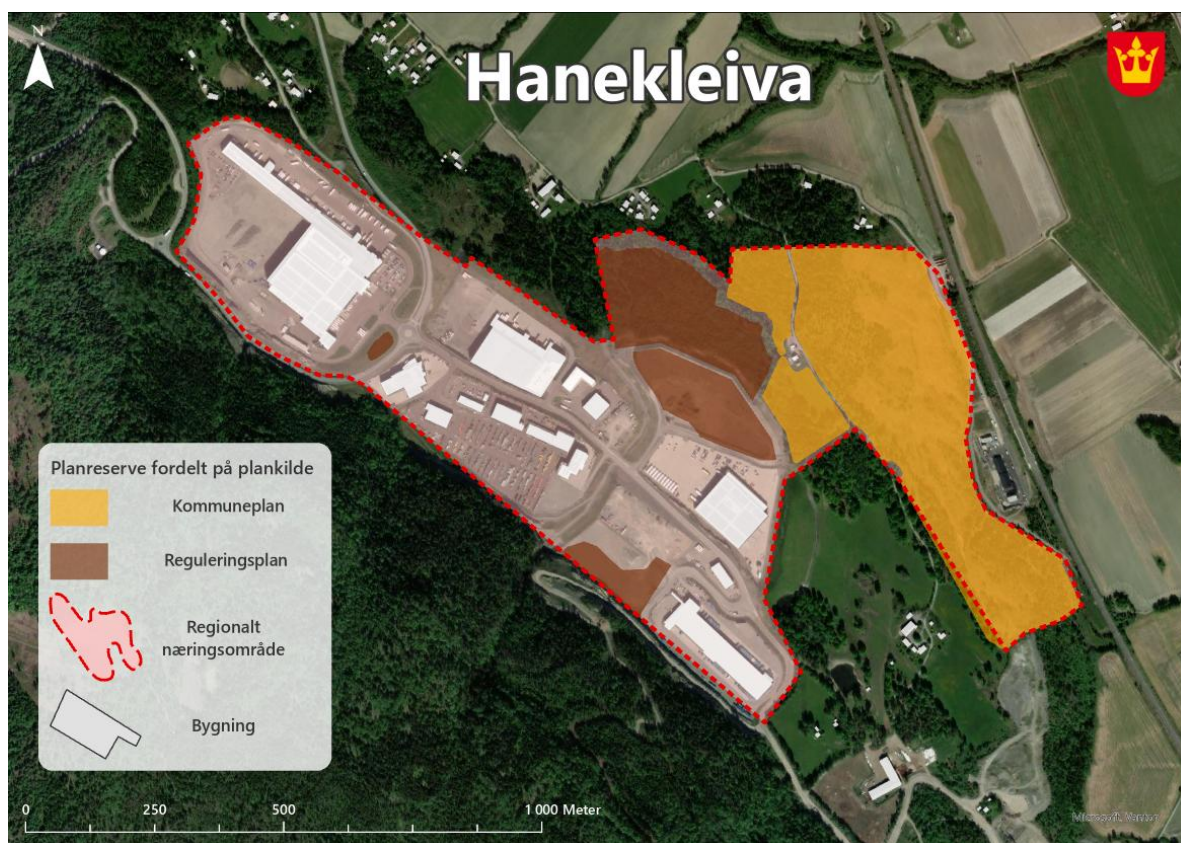
4. Gjennomgang av regionale næringsområder

Under følger en gjennomgang av arealene knyttet til hvert enkelt av de regionale næringsområdene.

4.1. Hanekleiva, Holmestrand kommune



Figur 2: Viser flyfoto med avgrensningen av arealet som er undersøkt for Hanekleiva.



Figur 3: Viser beregnet planreserve innenfor Hanekleiva, fordelt på arealer som er avsatt i KPA og arealer som regulert gjennom reguleringsplan.

Størrelse på området totalt: 789 dekar.

Beregnet planreserve: 297 dekar

- Planreserve avsatt i KPA: 205 dekar
- Planreserve avklart i reguleringsplan: 92 dekar

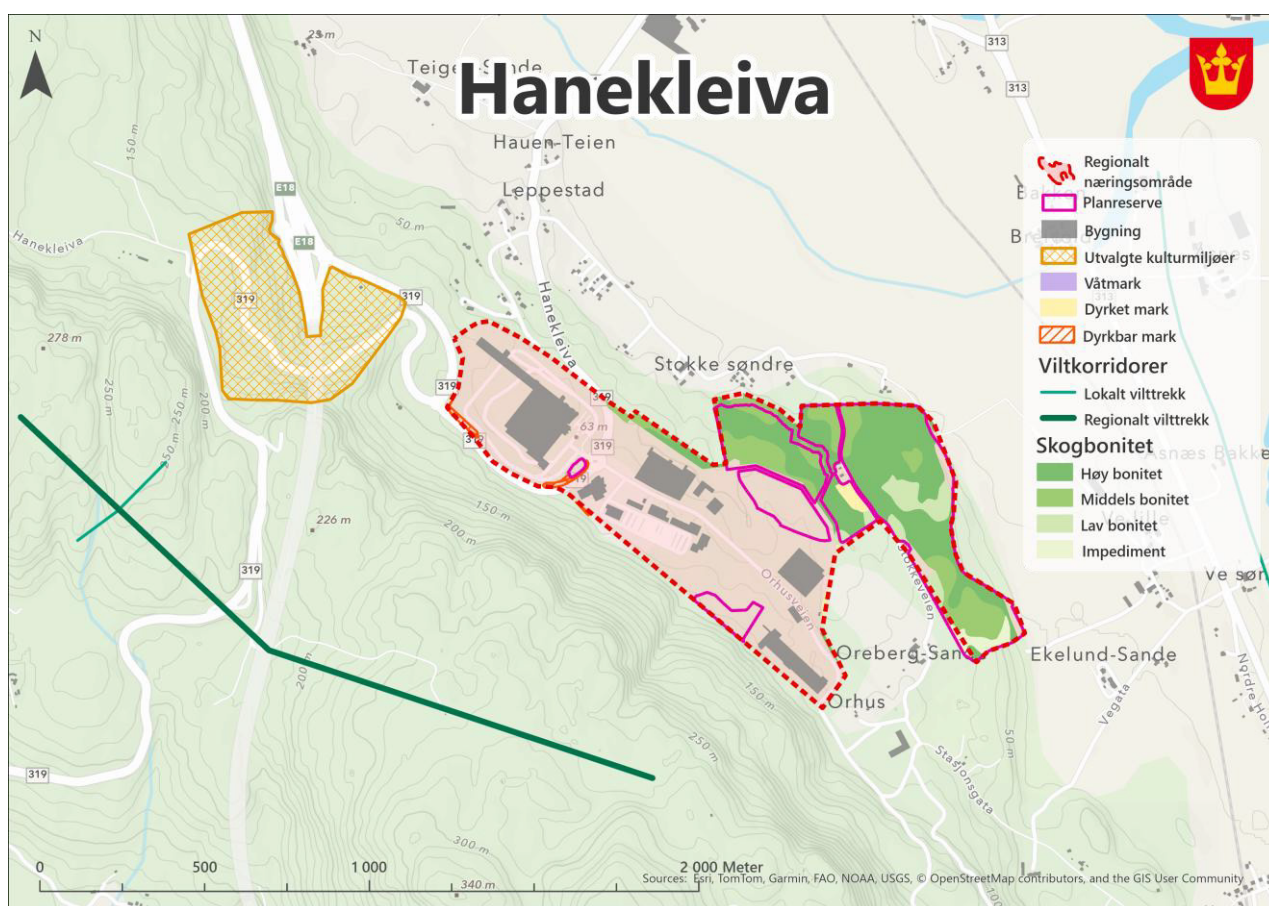
Tabell 2: Registrerte økosystemtyper i beregnet planreserve innenfor Hanekleiva. Tall i dekar.

Økosystemtype i beregnet planreserve	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Bebyggd og opparbeidet areal	0	1	1
Dyrket mark	5	0	5
Grasmark	6	0	6
Hei og buskmark	0	43	43
Lite vegetert mark	3	0	3
Skog	191	48	239
SUM	205	92	297

Innenfor beregnet planreserve avklart i reguleringsplan er ca. 2 dekar registret som dyrkbart areal. Dette arealet er innenfor de ulike økosystemtypene i tabellen over.

Tabell 3: Oversikt over registret bonitet på skogsarealet i beregnet planreserve. Tall i dekar. Ettersom tall vises uten komma, kan sum avvike litt fra tallene oppgitt i cellene over.

Skogbonitet	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Høy bonitet	118	25	143
Middels bonitet	41	23	64
Lav bonitet	23	0	23
Impediment	8	0	8
SUM	191	48	239



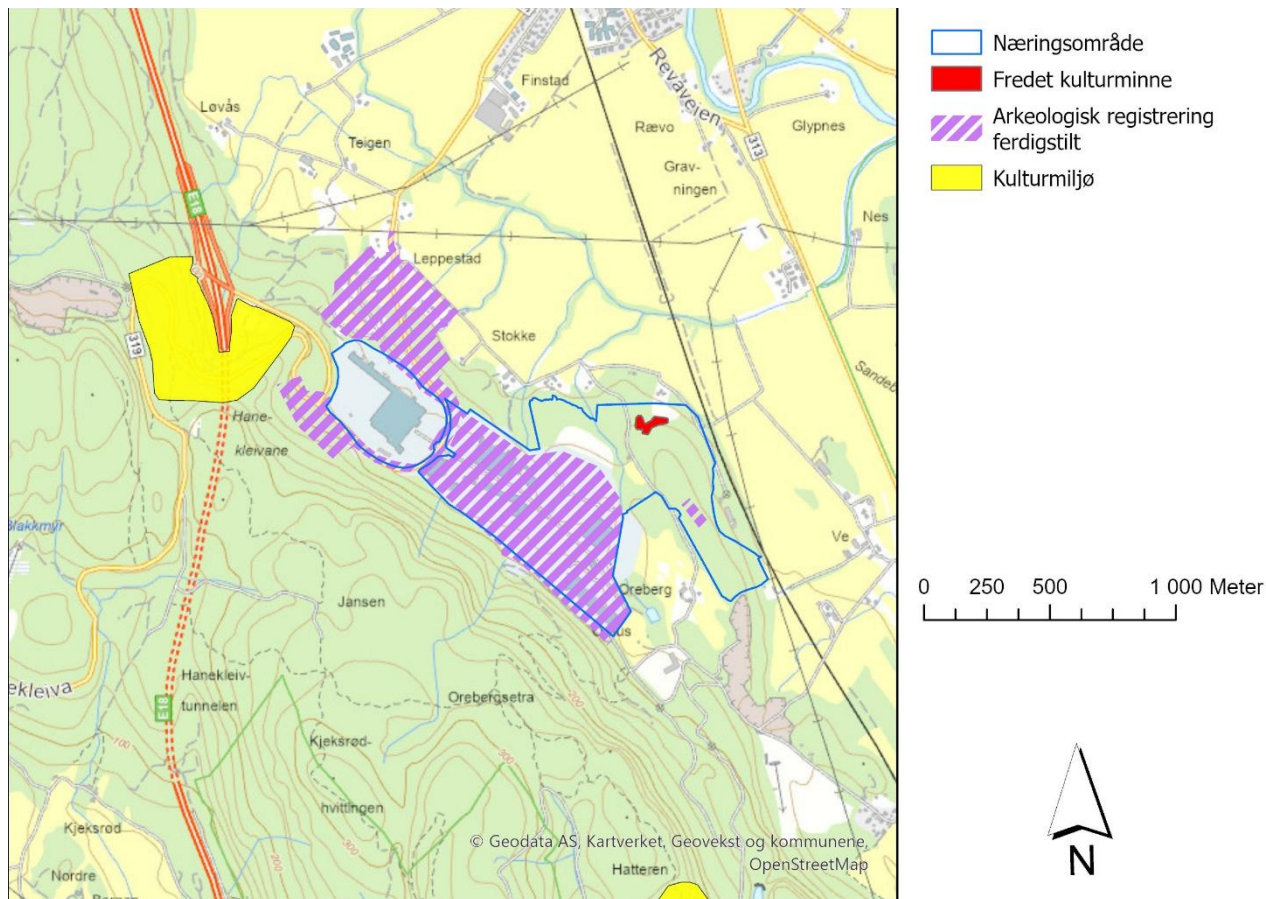
Figur 4: Oversiktsbilde over terrenget rundt området. Beregnet planreserve med økosystemtypene dyrka jord, våtmark og skog i ulik bonitet vises. Eventuell registrert dyrkbar jord er vises med oransje skravur. Eventuelt nærliggende utvalgte kulturmiljøer vises med gul skravur. Registrerte regionale og lokale vilttrekk vises med grønn strek.

4.1.1 Vilt:

Det er et regionalt viktig vilttrekk på tunelltakinget over E18, sørvest for området. Øst for området går det et lokalt vilttrekk langs sjøen.

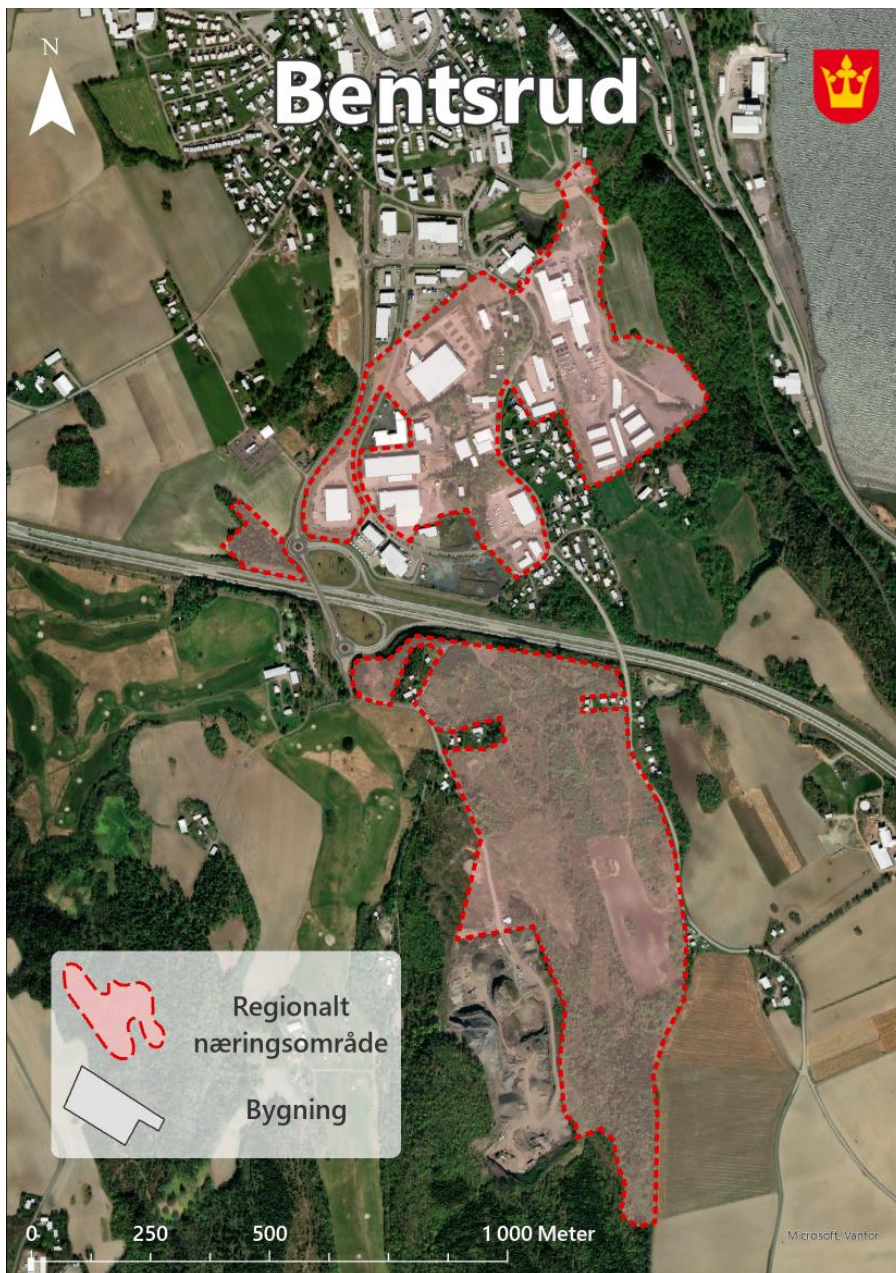
4.1.2 Kulturminner

Kulturmiljøet Hanekleiva ligger nordvest for området. Det finnes et kjent fredet kulturminne øst i området. Det er ikke utført arkeologisk registrering for planreserven i området. Videre oppfølging av kulturminner må håndteres i en reguleringsplanprosess.

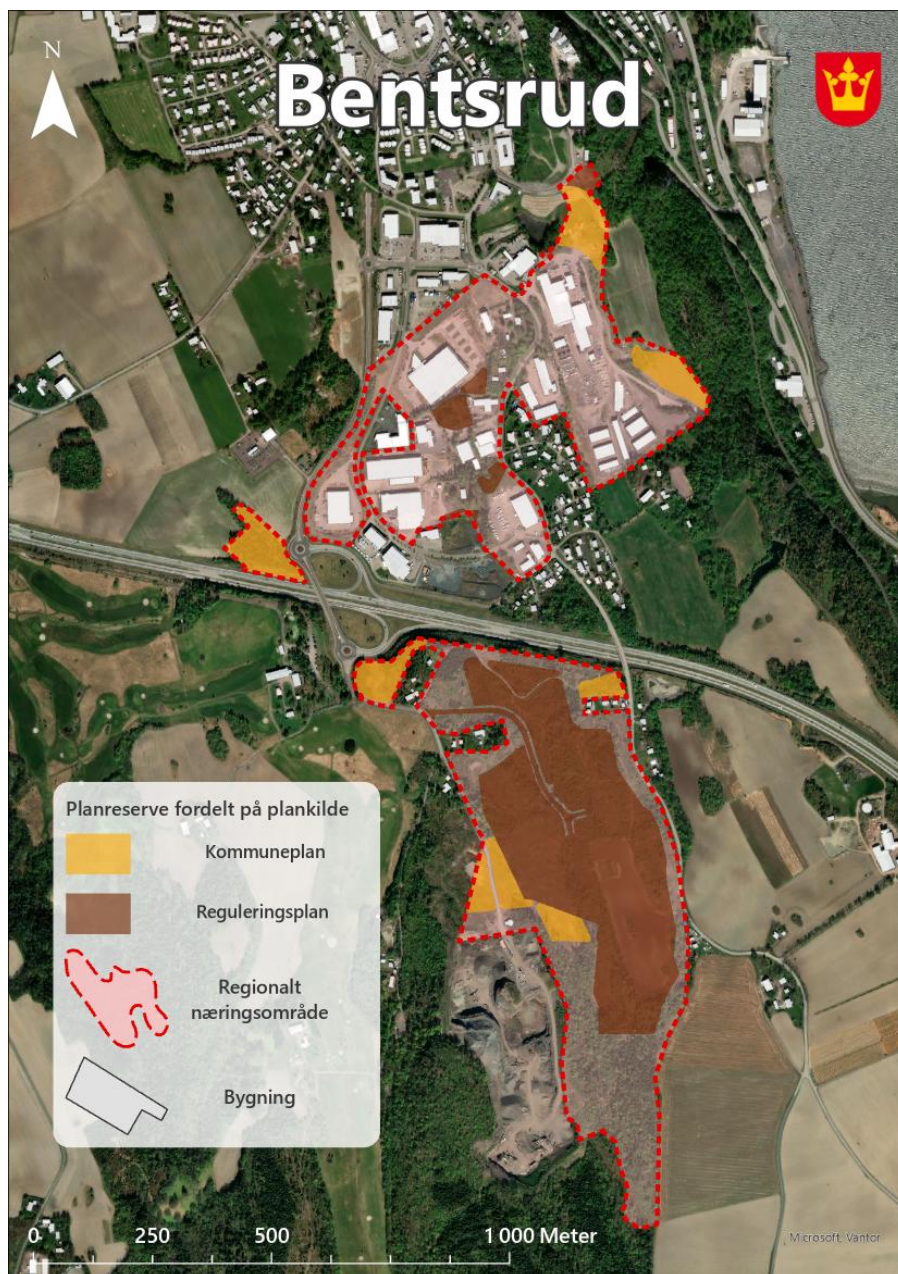


Figur 5: Viser oversikt over kjente fredede kulturminner, områder hvor det er gjennomført arkeologisk registrering og eventuelle utvalgte kulturmiljø i og i nærheten av området.

4.2. Bentsrud, Holmestrand og Tønsberg kommuner



Figur 6: Viser flyfoto med avgrensningen av arealet som er undersøkt for Bentsrud.



Figur 7: Viser beregnet planreserve innenfor området, fordelt på arealer som er avsatt i KPA og arealer som er regulert gjennom reguleringsplan.

Størrelse på området totalt: 658 dekar.

Beregnet planreserve: 253 dekar

- Planreserve avsatt i KPA: 63 dekar
- Planreserve avklart i reguleringsplan: 190 dekar

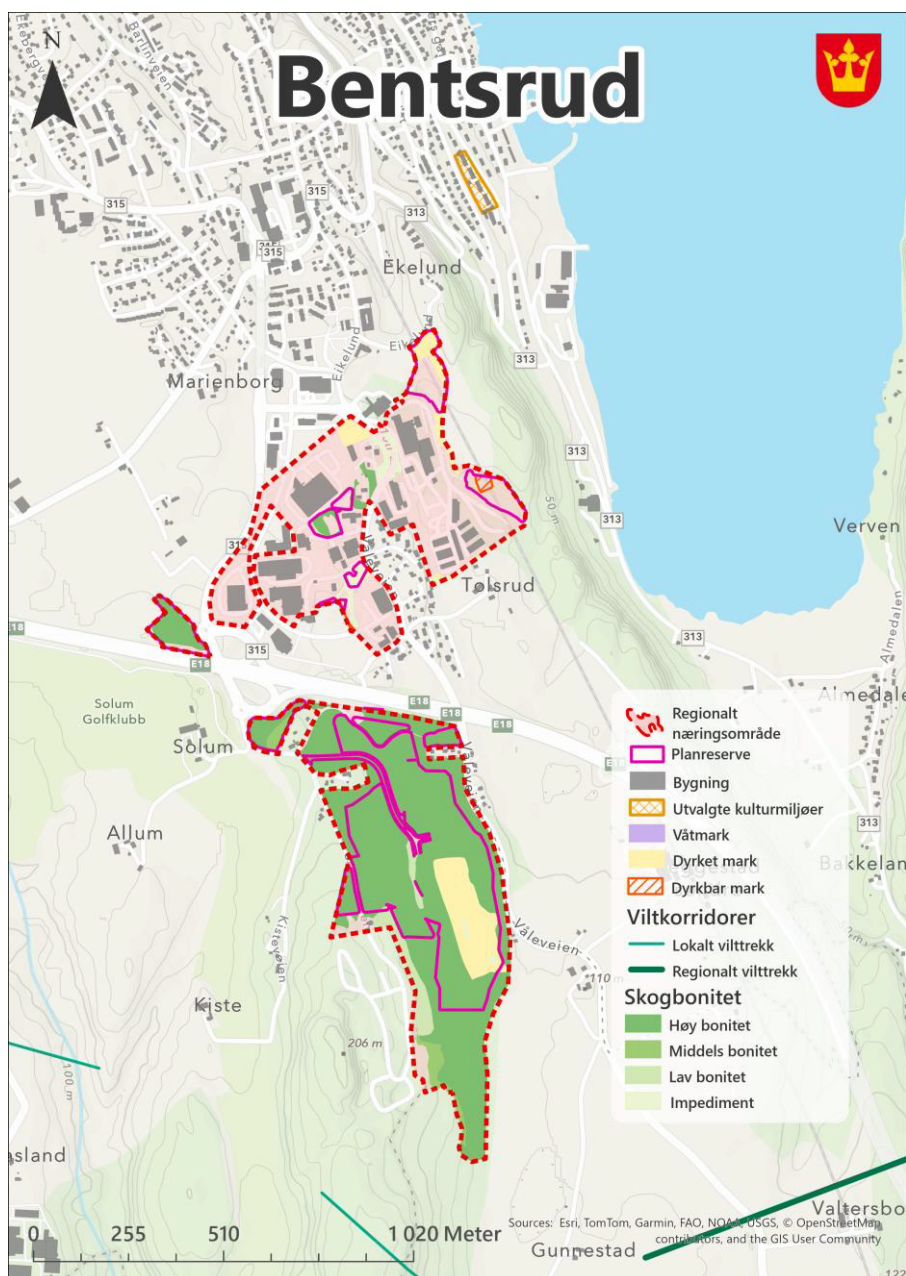
Tabell 4: Registrerte økosystemtyper i beregnet planreserve innenfor Bentsrud. Tall i dekar.

Økosystemtype i beregnet planreserve	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Bebyggd og opparbeidet areal	6	0	6
Dyrket mark	4	33	37
Hei og buskmark	13	4	17
Skog	40	153	193
SUM	63	190	253

Innenfor beregnet planreserve avsatt i KPA er ca. 1 dekar registret som dyrkbart areal. Dette arealet er innenfor de ulike økosystemtypene i tabellen over.

Tabell 5: Oversikt over registrert bonitet på skogsarealet i planreserven. Tall i dekar.

Skogbonitet	Avsatt KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Høy bonitet	36	145	181
Middels bonitet	3	0	3
Lav bonitet	0	4	4
Impediment	1	4	5
SUM	40	153	193



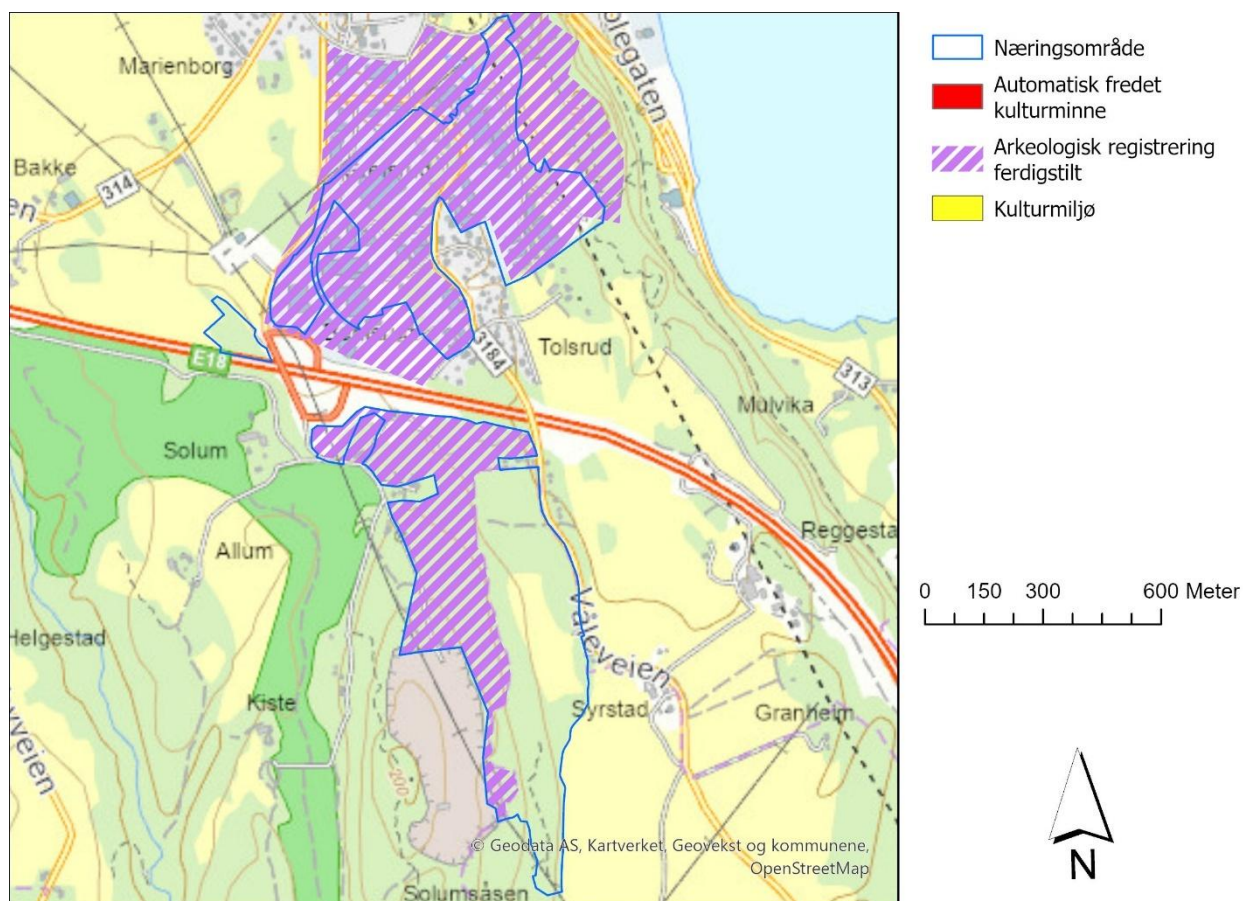
Figur 8: Oversiktsbilde over terrenget rundt området. Beregnet planreserve med økosystemtypene dyrka jord, våtmark og skog i ulike boniteter vises. Eventuell registrert dyrkbar jord er vises med oransje skravur. Eventuelt nærliggende utvalgte kulturmiljøer vises med gul skravur. Registrerte regionale og lokale vilttrekk vises med grønn strek.

4.2.1 Vilt:

Det er et regionalt viktig vilttrekk på tunelltak over E18, sørøst for området, trekket kobles til lokale trekk sør og vest for området.

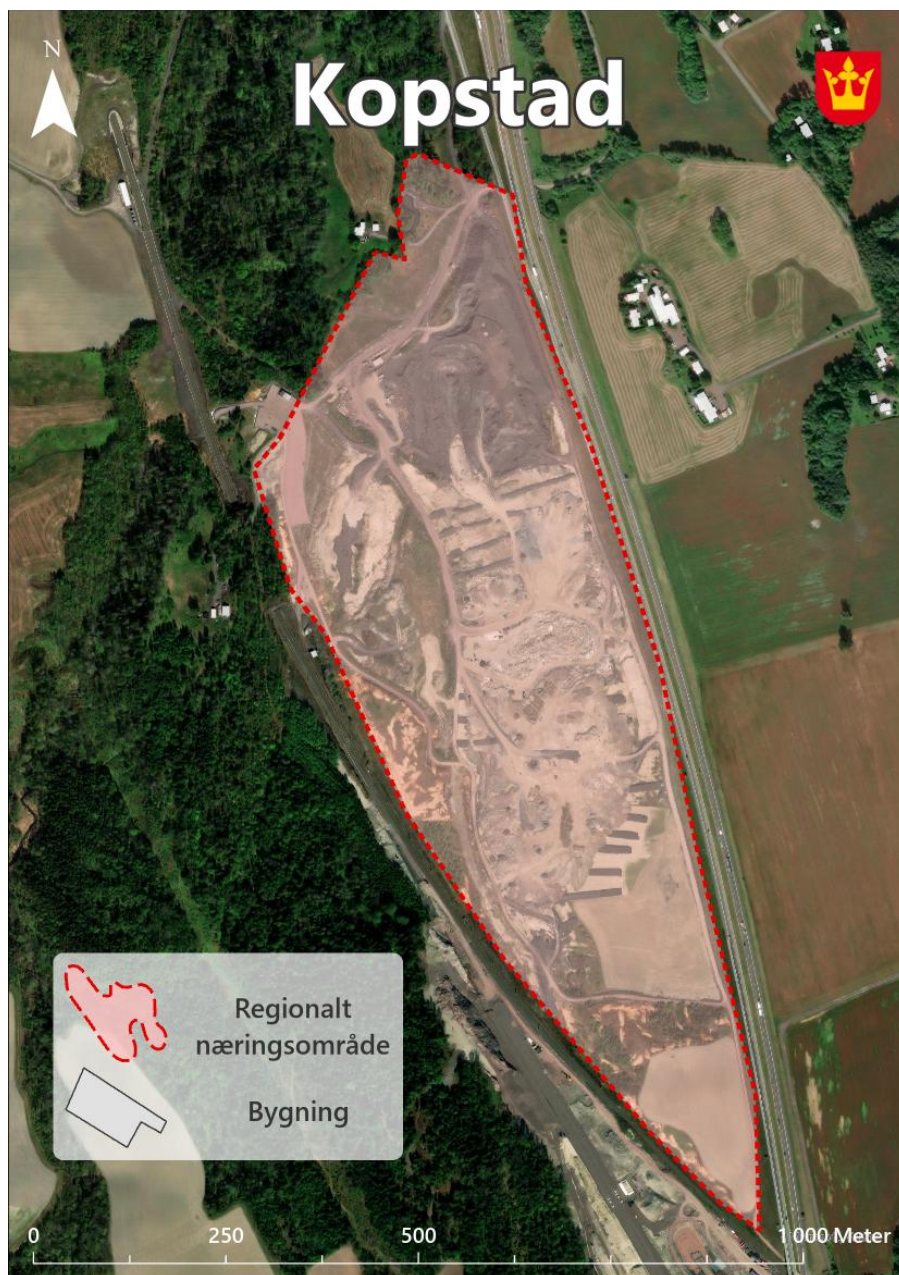
4.2.2 Kulturmiljø

Ingen nasjonalt eller regionalt viktige kulturmiljøer i nærheten av området. Ingen kjente automatisk fredete kulturminner pr. nå. Det er gjennomført arkeologisk registrering for deler av planreserven.

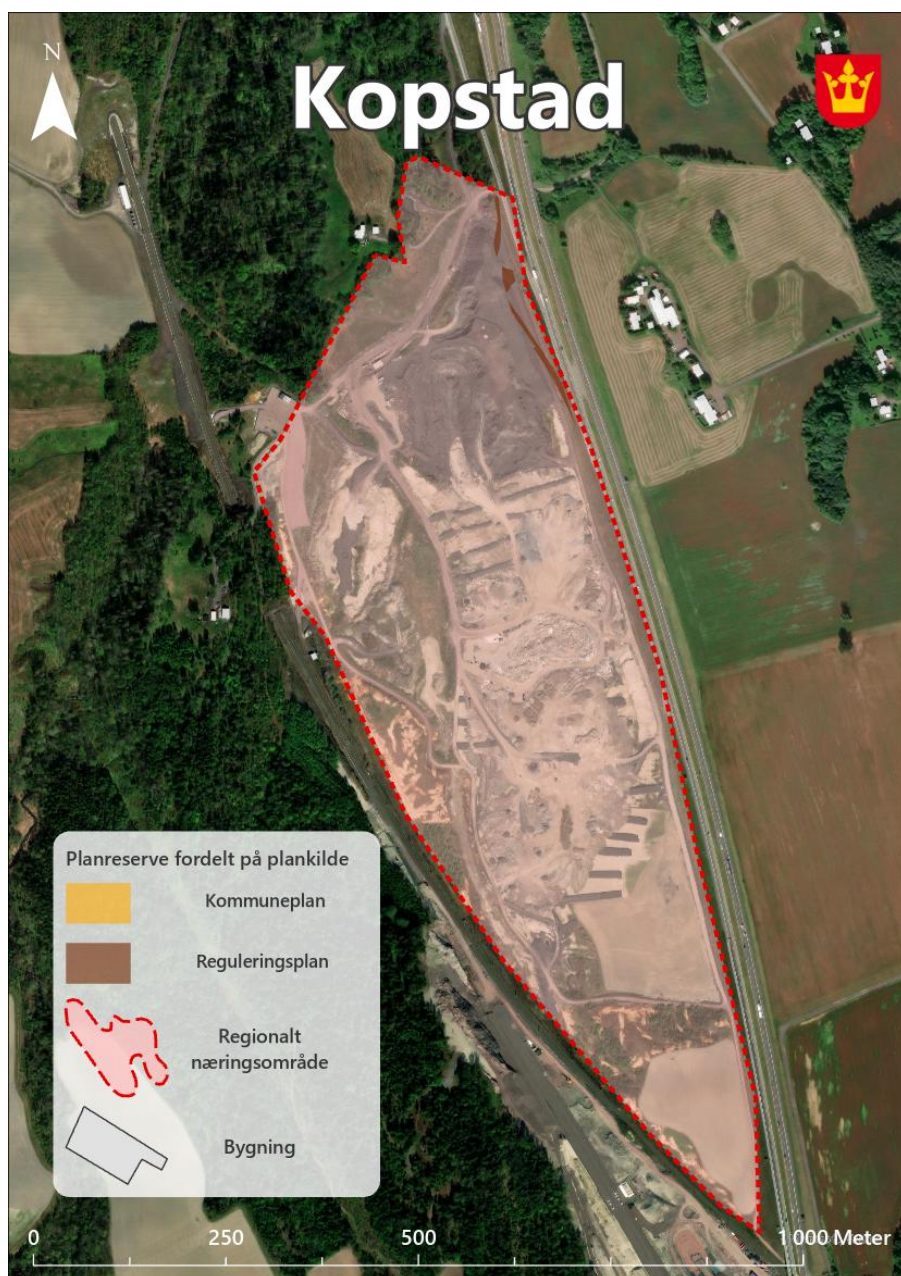


Figur 9: Viser oversikt over kjente fredede kulturminner, områder hvor det er gjennomført arkeologisk registrering og eventuelle utvalgte kulturmiljø i og i nærheten av området.

4.3. Kopstad, Horten kommune



Figur 10: Viser flyfoto med avgrensningen av arealet som er undersøkt for Kopstad.



Figur 11: Viser beregnet planreserve innenfor området, fordelt på arealer som er avsatt i KPA og arealer som er regulert gjennom reguleringsplan.

Størrelse på området totalt: 406 dekar.

Beregnet planreserve: 2 dekar*

- Planreserve avsatt i KPA: 0 dekar
- Planreserve avklart i reguleringsplan: 2 dekar*

* Arealet på Kopstad er regulert til formål som det ikke beregnes planreserve for i arealregnskapet. Planreserven i tabellen under er derfor basert på området som er avklart i reguleringsplan for Kopstad godsterminal, og ikke på data fra arealregnskapet (i motsetning til de andre områdene). 286 dekar av dette arealet er ferdig regulert til formålene bane og godsterminal.

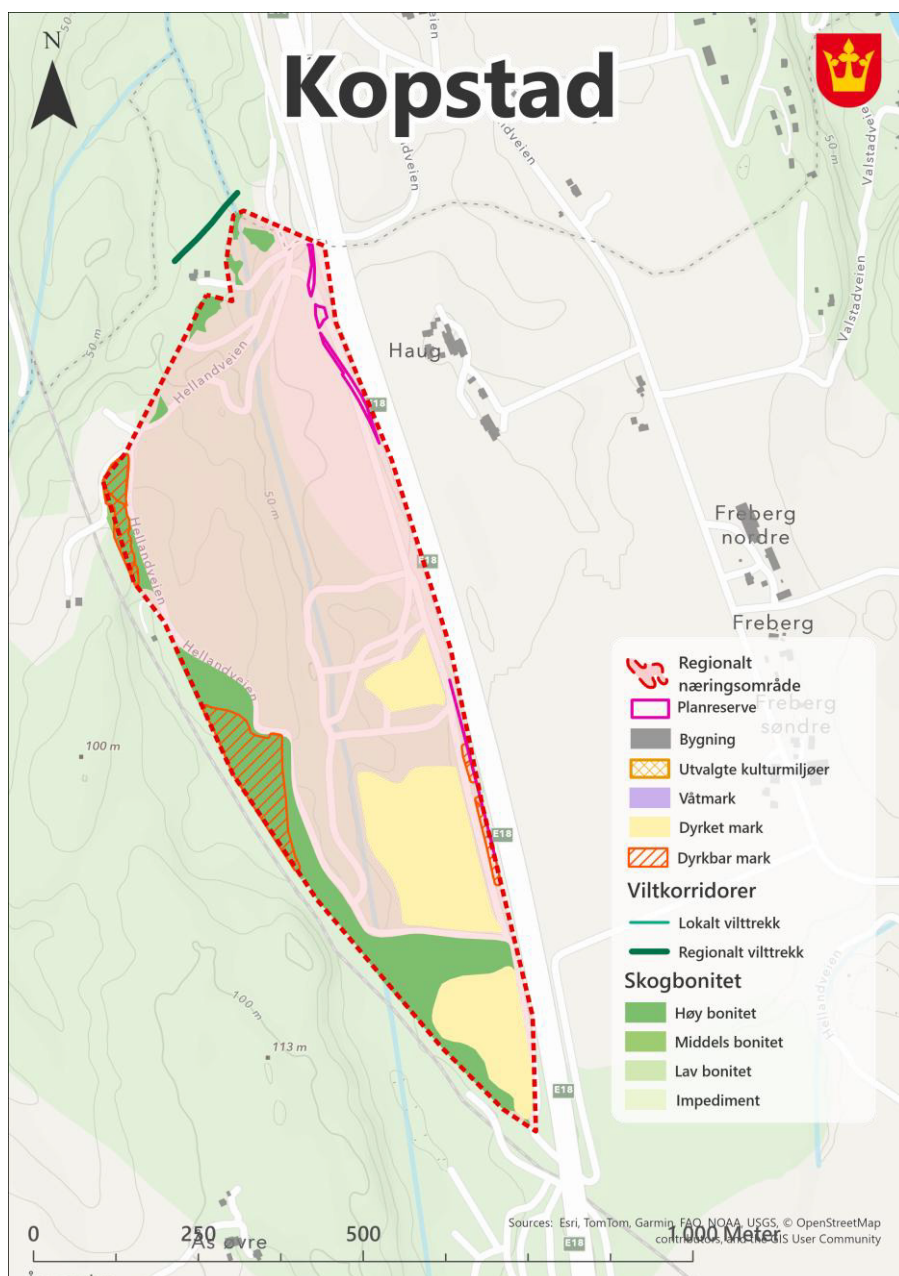
Tabell 6: Registrerte økosystemtyper innenfor Kopstad. Merk – dette er totalt areal innenfor området. Tall i dekar.

Økosystemtyper i området totalt	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Bebyggd og opparbeidet areal	0	274	274
Dyrket mark	0	63	63
Hei og buskmark	0	11	11
Skog	0	58	58
SUM	0	406	406

Innenfor området er ca. 19 dekar registret som dyrkbart areal. Dette arealet er innenfor de ulike økosystemtypene i tabellen over.

Tabell 7: Oversikt over registret bonitet på skogsarealet. Merk – dette er totalt skogareal i området. Tall i dekar.

Skogbonitet på området totalt:	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Høy bonitet	0	58	58



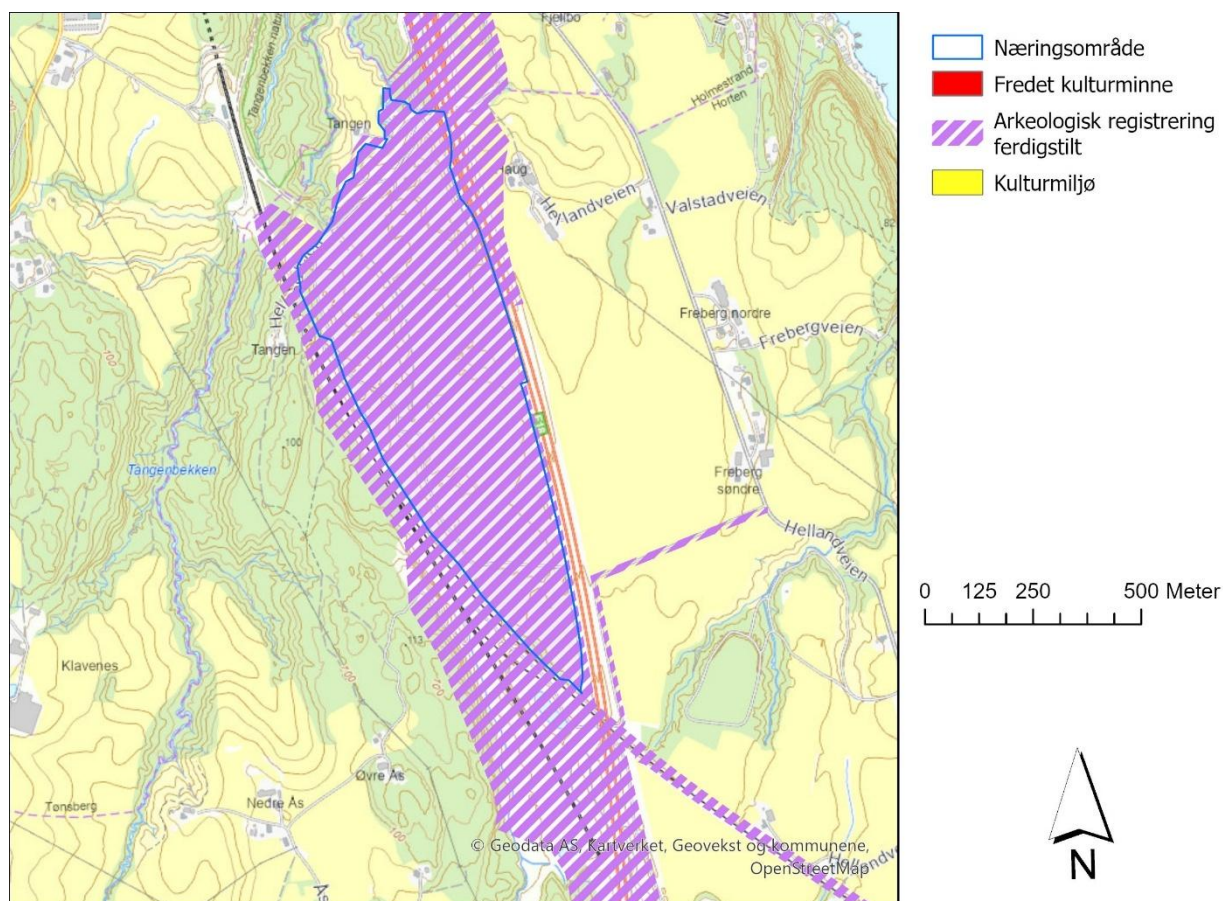
Figur 12: Oversiktsbilde over terrenget rundt området. Beregnet planreserve med økosystemtypene dyrka jord, våtmark og skog i ulike bonitet vises. Eventuell registrert dyrkbar jord er vises med oransje skravur. Eventuelt nærliggende utvalgte kulturmiljøer vises med gul skravur. Registrerte regionale og lokale vilttrekk vises med grønn strek.

4.3.1 Vilt

Det er et regionalt viktig vilttrekk på tunelltak over E18, nord for området. Flere lokale trekk vest for området.

4.3.2 Kulturmiljø

Ingen nasjonalt eller regionalt viktige kulturmiljøer i nærheten av området. Det er gjennomført arkeologisk registrering for hele området. Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området.

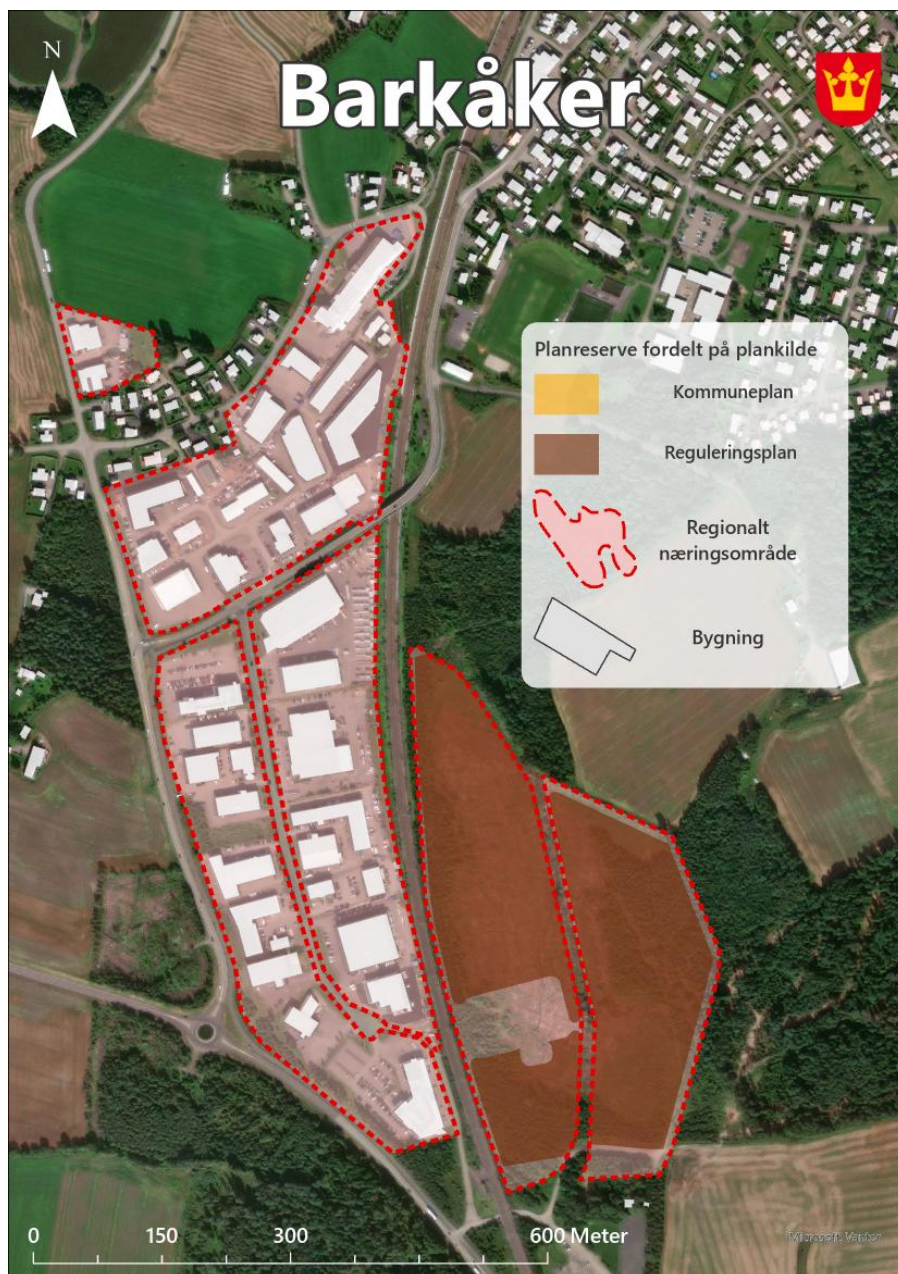


Figur 13: Viser oversikt over kjente fredede kulturminner, områder hvor det er gjennomført arkeologisk registrering og eventuelle utvalgte kulturmiljø i og i nærheten av området.

4.4. Barkåker, Tønsberg kommune



Figur 14: Viser flyfoto med avgrensningen av arealet som er undersøkt for Barkåker.



Figur 15: Viser beregnet planreserve innenfor området, fordelt på arealer som er avsatt i KPA og arealer som regulert gjennom reguleringsplan.

Størrelse på området totalt: 352 dekar.

Beregnet planreserve: 110 dekar

- Planreserve avsatt i KPA: 0 dekar
- Planreserve avklart i reguleringsplan: 110 dekar

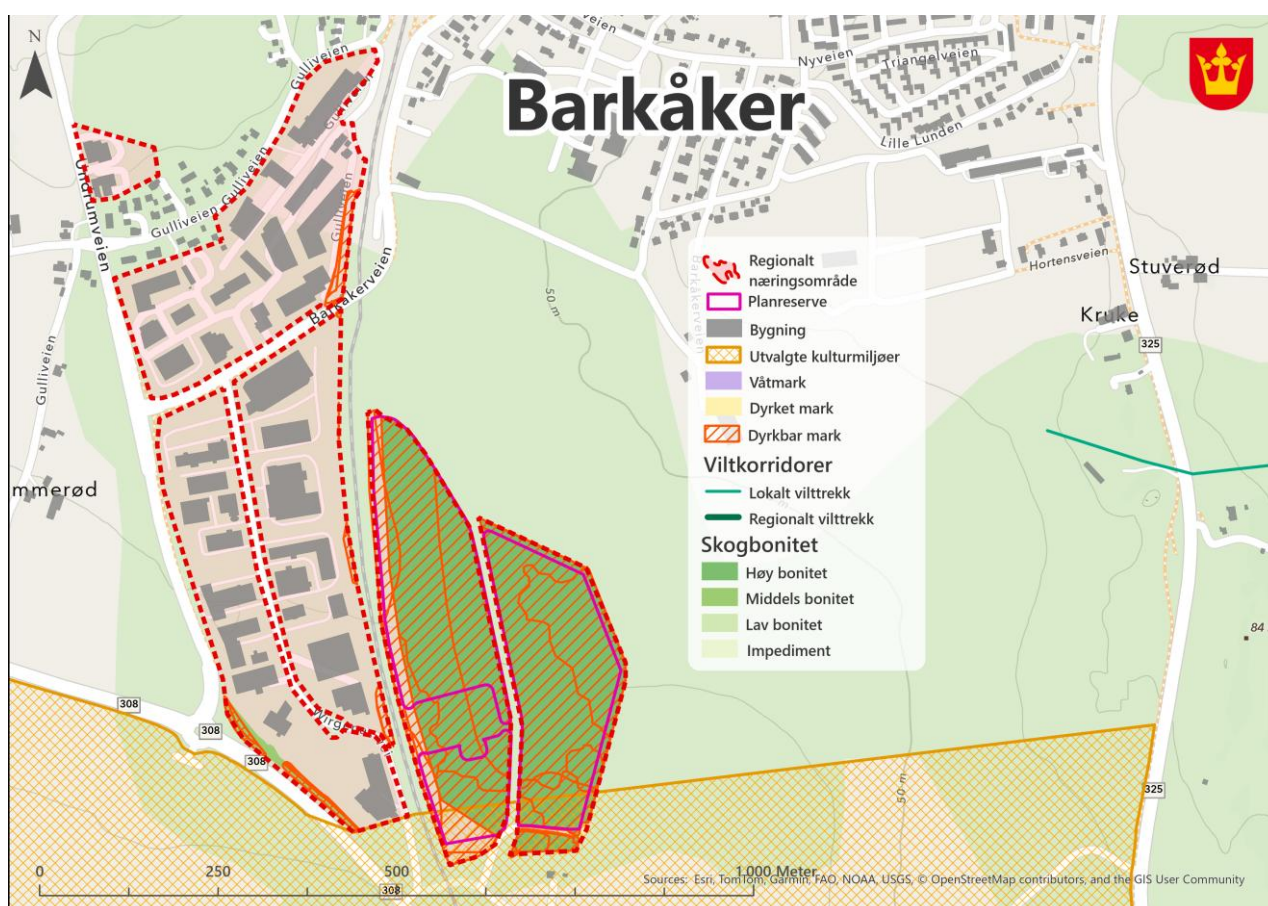
Tabell 8: Registrerte økosystemtyper i beregnet planreserve innenfor Barkåker. Tall i dekar.

Økosystemtype i beregnet planreserve	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Hei og buskmark	0	9	9
Skog	0	101	101
SUM	0	110	110

Innenfor beregnet planreserve avklart i reguleringsplan er 110 dekar registrert som dyrkbart areal. Dette arealet er innenfor de ulike økosystemtypene i tabellen over.

Tabell 9: Oversikt over registrert bonitet på skogsarealet i beregnet planreserve. Tall i dekar.

Skogbonitet	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Høy bonitet	0	101	101



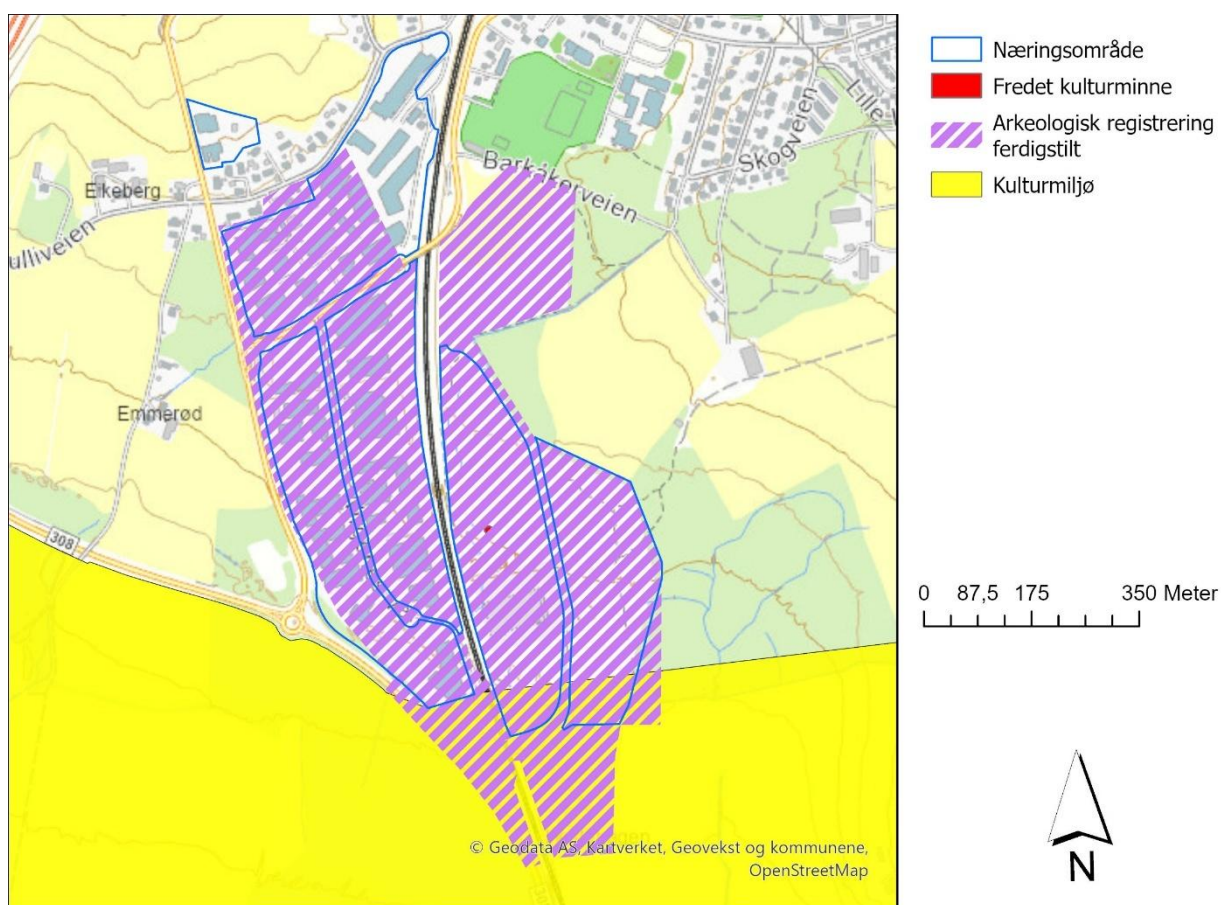
Figur 16: Oversiktsbilde over terrenget rundt området. Beregnet planreserve med økosystemtypene dyrka jord, våtmark og skog i ulik bonitet vises. Eventuell registrert dyrkbart jord er vises med oransje skravur. Eventuelt nærliggende utvalgte kulturmiljøer vises med gul skravur. Registrerte regionale og lokale vilttrekk vises med grønn strek.

4.4.1 Vilt

Det er ikke registret regionale vilttrekk i nærheten av Barkåker næringsareal. Et lokalt trekk øst for området.

4.4.2 Kulturmiljø

Området overlapper med/grenser til kulturmiljøet Jarlsberg hovedgård. Det er gjennomført arkeologisk registrering for hele området. Det er et kjent automatisk fredet kulturminne. Forholdet til kulturmiljø og automatisk fredet kulturminne er avklart i gjeldende reguleringsplan for området.



Figur 17: Viser oversikt over kjente fredede kulturminner, områder hvor det er gjennomført arkeologisk registrering og eventuelle utvalgte kulturmiljø i og i nærheten av området.

4.5. Åskollen, Tønsberg kommune



Figur 18: Viser flyfoto med avgrensningen av arealet som er undersøkt for Åskollen.



Figur 19: Viser beregnet planreserve innenfor området, fordelt på arealer som er avsatt i KPA og arealer som regulert gjennom reguleringsplan.

Størrelse på området totalt: 293 dekar.

Beregnet planreserve: 56 dekar

- Planreserve avsatt i KPA: 0 dekar
- Planreserve avklart i reguleringsplan: 56 dekar

Tabell 10: Registrerte økosystemtyper i beregnet planreserve innenfor Åskollen. Tall i dekar.

Økosystemtype i beregnet planreserve:	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Bebygde og opparbeidet areal	0	2	2
Hei og buskmark	0	54	54
SUM	0	56	56

Innenfor beregnet planreserve avklart i reguleringsplan er 38 dekar registret som dyrkbart areal. Dette arealet er innenfor de ulike økosystemtypene i tabellen over.



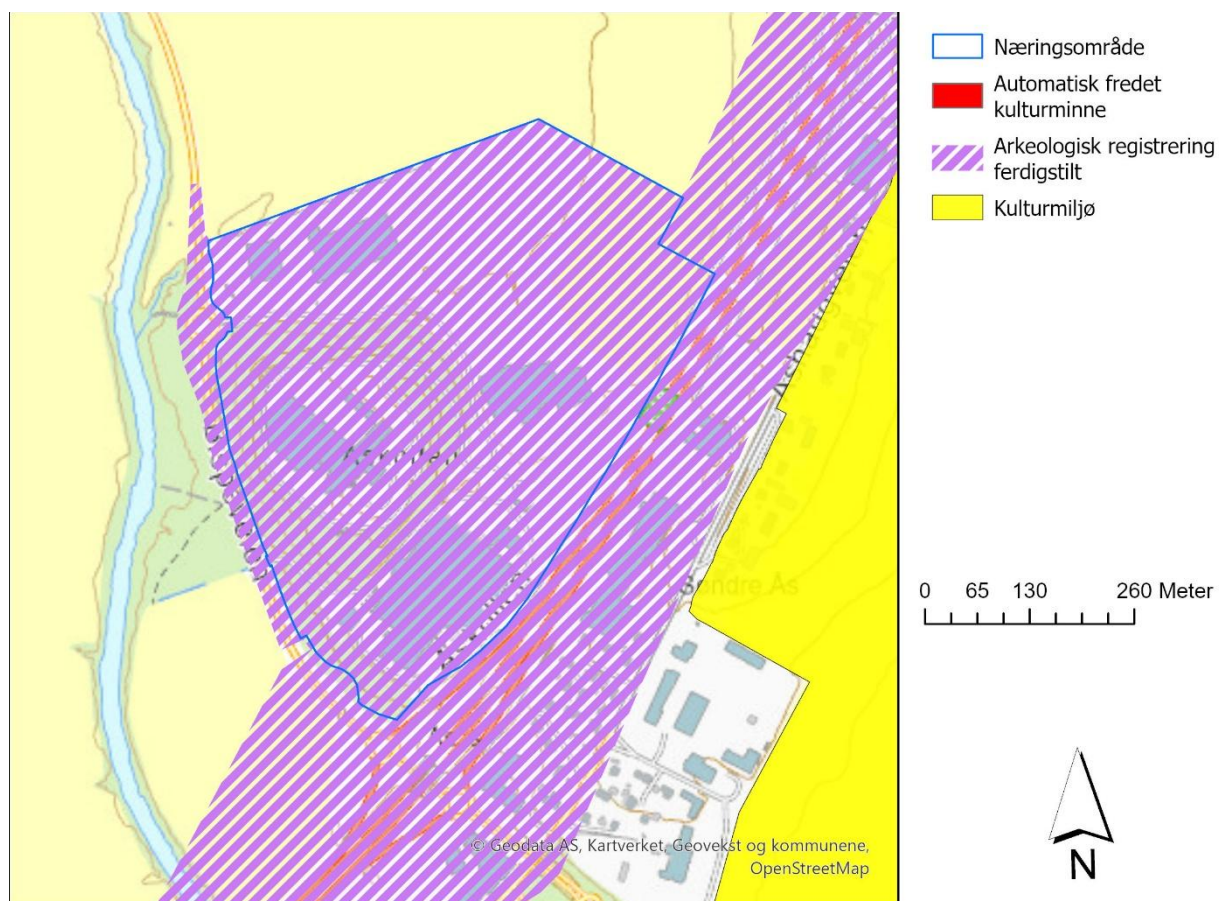
Figur 20: Oversiktsbilde over terrenget rundt området. Beregnet planreserve med økosystemtypene dyrka jord, våtmark og skog i ulik bonitet vises. Eventuell registrert dyrkbar jord er vises med oransje skravur. Eventuelt nærliggende utvalgte kulturmiljøer vises med gul skravur. Registrerte regionale og lokale vilttrekk vises med grønn strek.

4.5.1 Vilt

Det er ikke registret vilttrekk ved Åskollen.

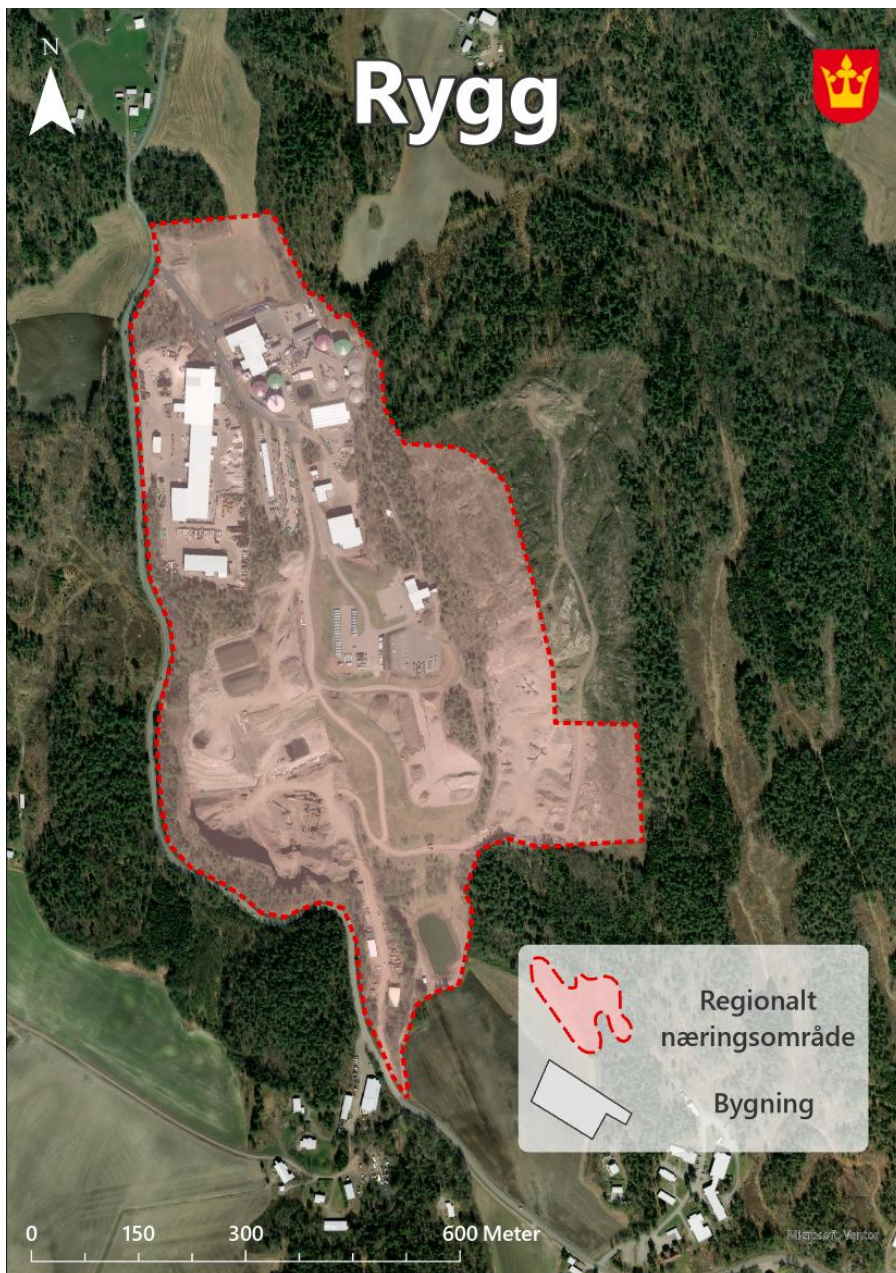
4.5.2 Kulturmiljø

Kulturmiljøet Jarlsberg Hovedgård ligger på andre siden av E18. Det er gjennomført arkeologisk registrering av hele området. Ingen kjente automatisk fredete kulturminner.

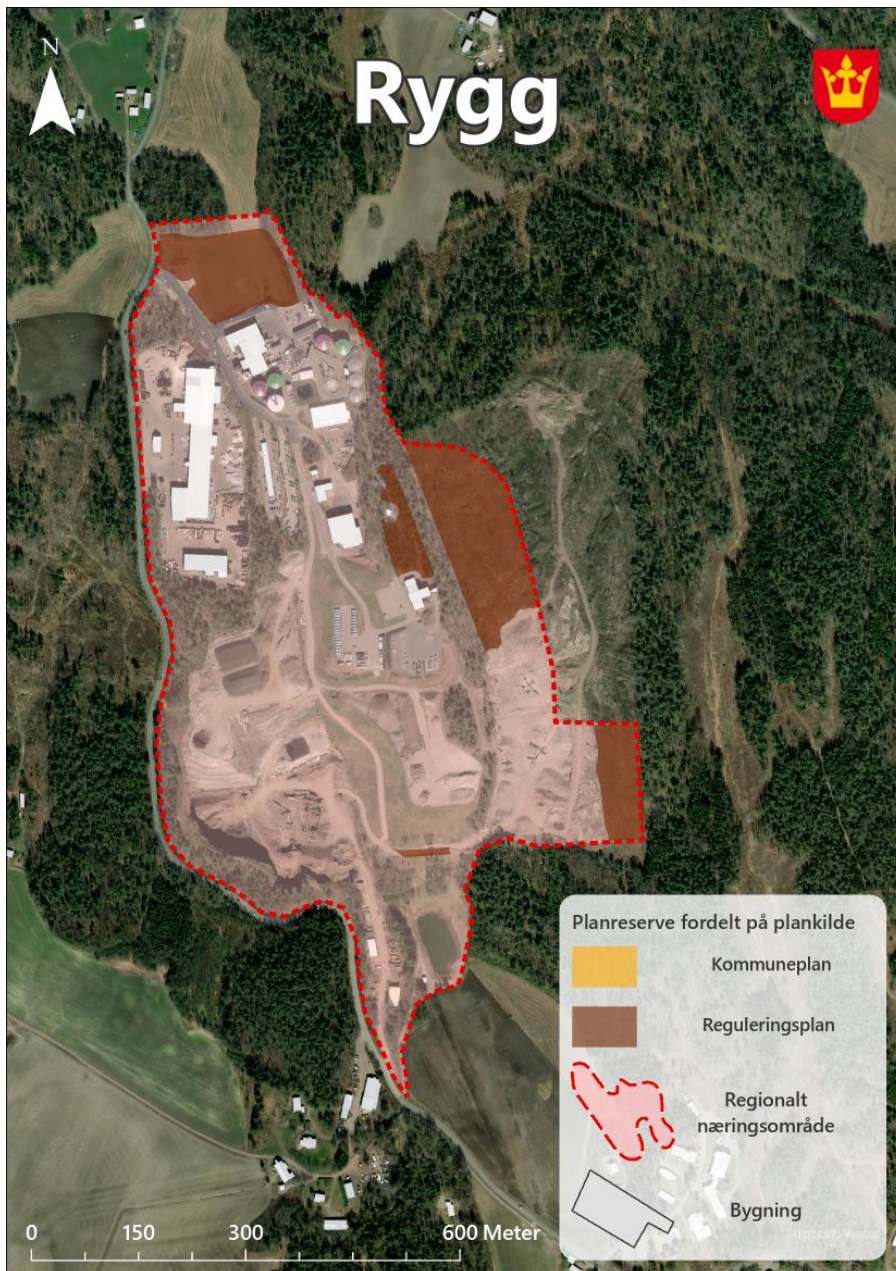


Figur 21: Viser oversikt over kjente fredede kulturminner, områder hvor det er gjennomført arkeologisk registrering og eventuelle utvalgte kulturmiljø i og i nærheten av området.

4.6. Rygg, Tønsberg



Figur 22: Viser flyfoto med avgrensningen av arealet som er undersøkt for Rygg.



Figur 23: Viser beregnet planreserve innenfor området, fordelt på arealer som er avsatt i KPA og arealer som regulert gjennom reguleringsplan.

Størrelse på området totalt: 466 dekar.

Beregnet planreserve: 60 dekar

- Planreserve avsatt i KPA: 0 dekar
- Planreserve avklart i reguleringsplan: 60 dekar

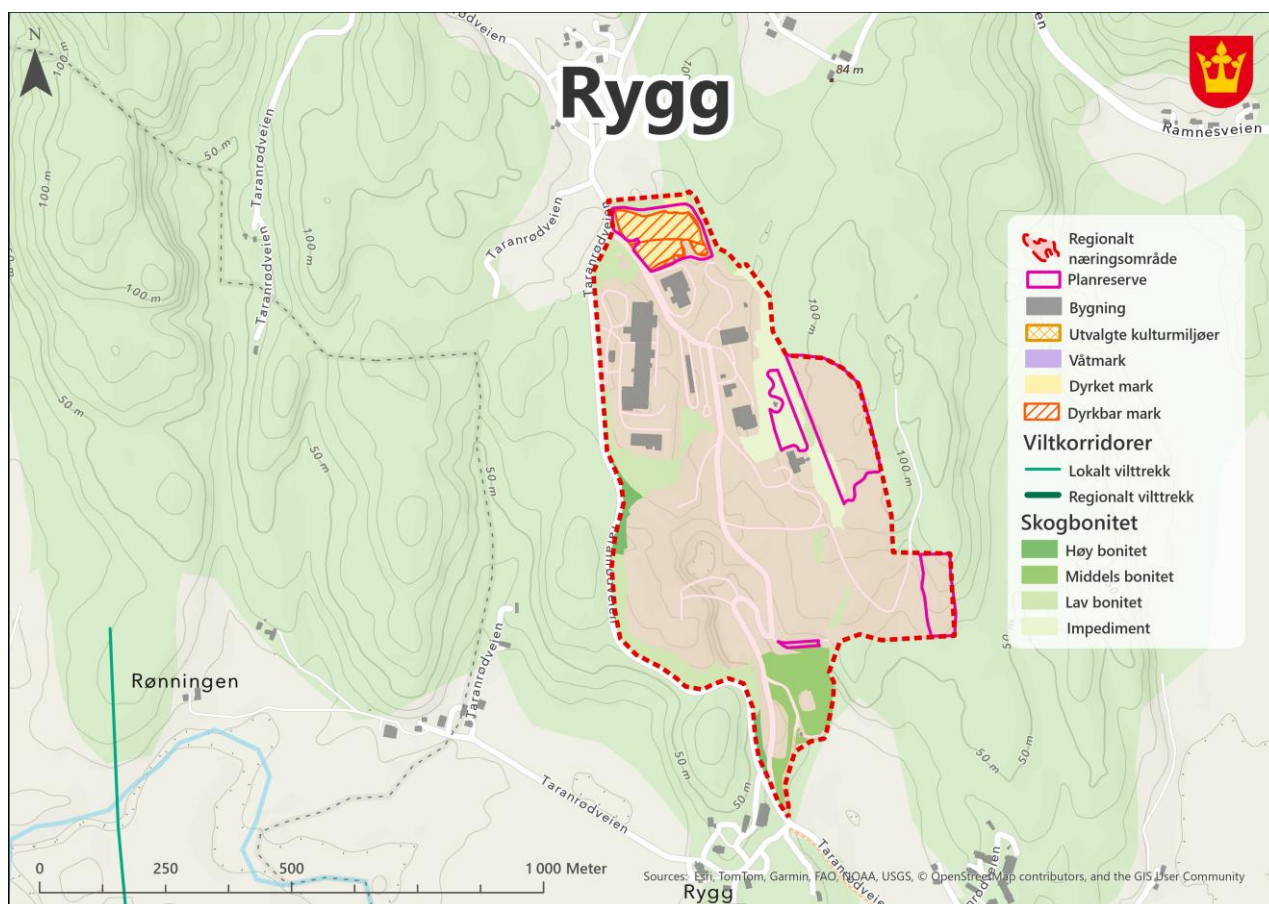
Tabell 11: Registrerte økosystemtyper i beregnet planreserve innenfor Rygg. Tall i dekar.

Økosystemtype i beregnet planreserve ¹⁴	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Dyrket mark	0	14	14
Hei og buskmark	0	2	2
Lite vegetert mark	0	35	35
Skog	0	9	9
SUM	0	60	60

Innenfor beregnet planreserve avklart i reguleringsplan er ca. 13 dekar registret som dyrkbart areal. Dette arealet er innenfor de ulike økosystemtypene i tabellen over.

Tabell 12: Oversikt over registret bonitet på skogsarealet i beregnet planreserve. Tall i dekar.

Skogbonitet:	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Lav bonitet	0	2	2
Impediment	0	7	7
SUM	0	9	9



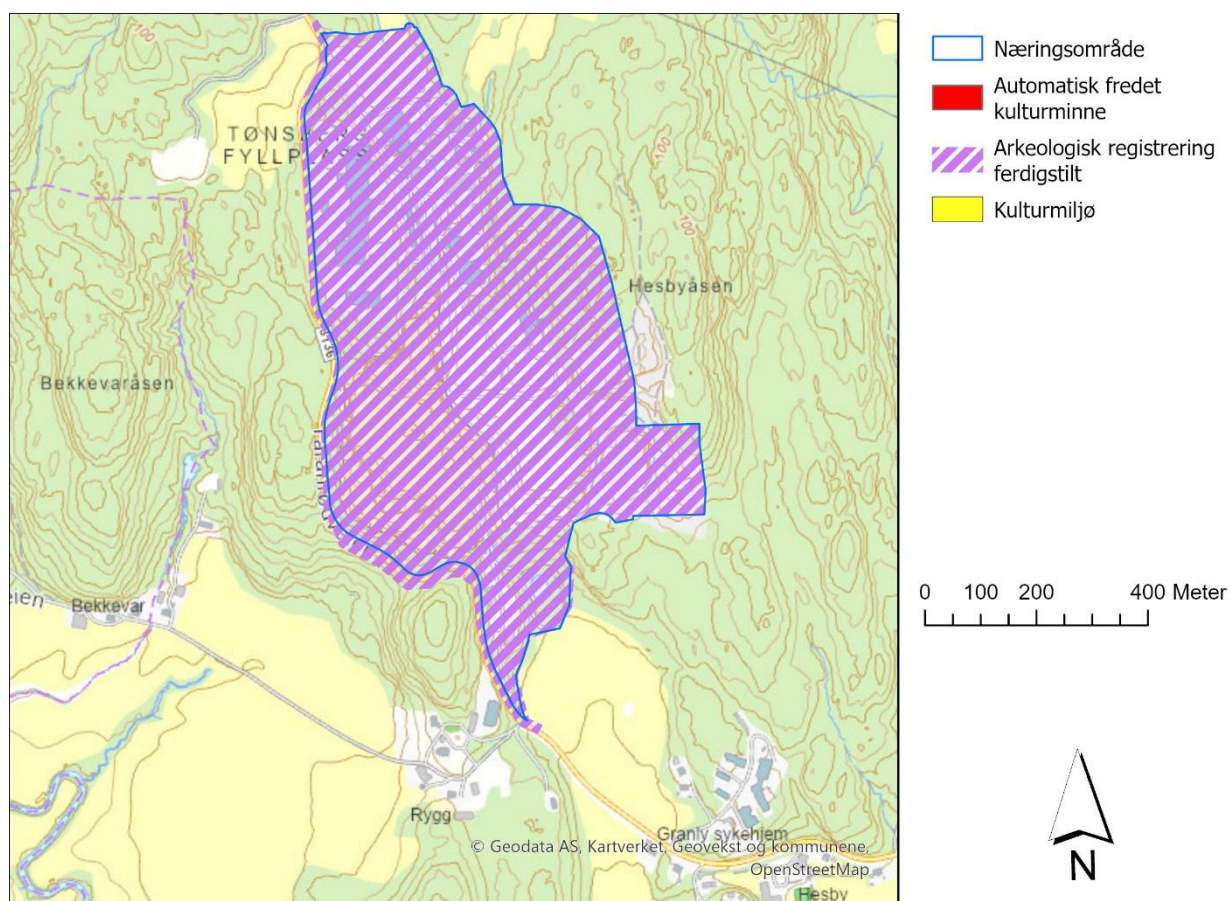
Figur 24: Oversiktsbilde over terrenget rundt området. Beregnet planreserve med økosystemtypene dyrka jord, våtmark og skog i ulike bonitet vises. Eventuell registrert dyrkbar jord er vises med oransje skravur. Eventuelt nærliggende utvalgte kulturmiljøer vises med gul skravur. Registrerte regionale og lokale vilttrekk vises med grønn strek.

4.6.1 Vilt

Det er registrert et lokalt vilttrekk sør-vest for området.

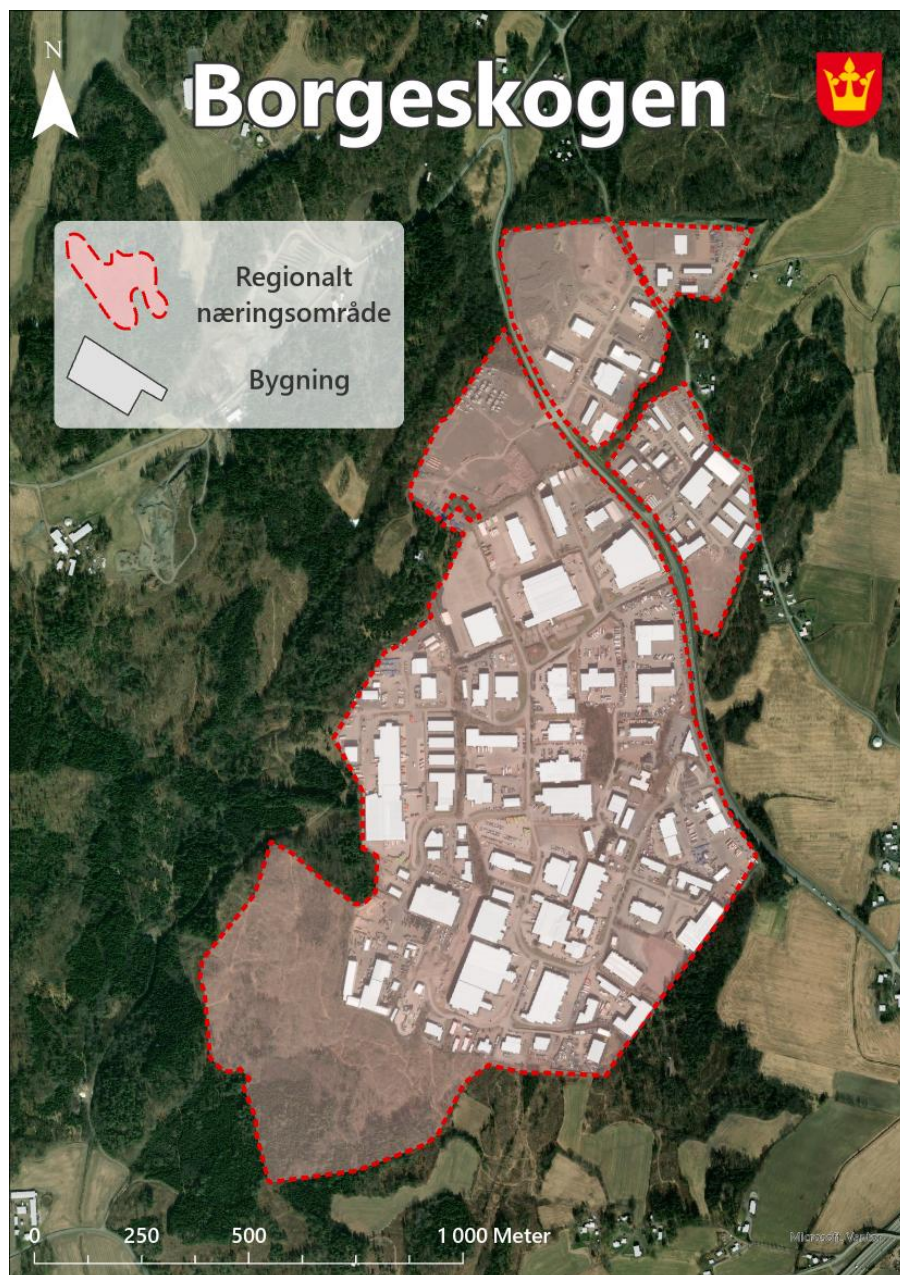
4.6.2 Kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturmiljø i nærheten av området. Det er gjennomført arkeologisk registrering. Ingen kjente automatisk fredete kulturminner.

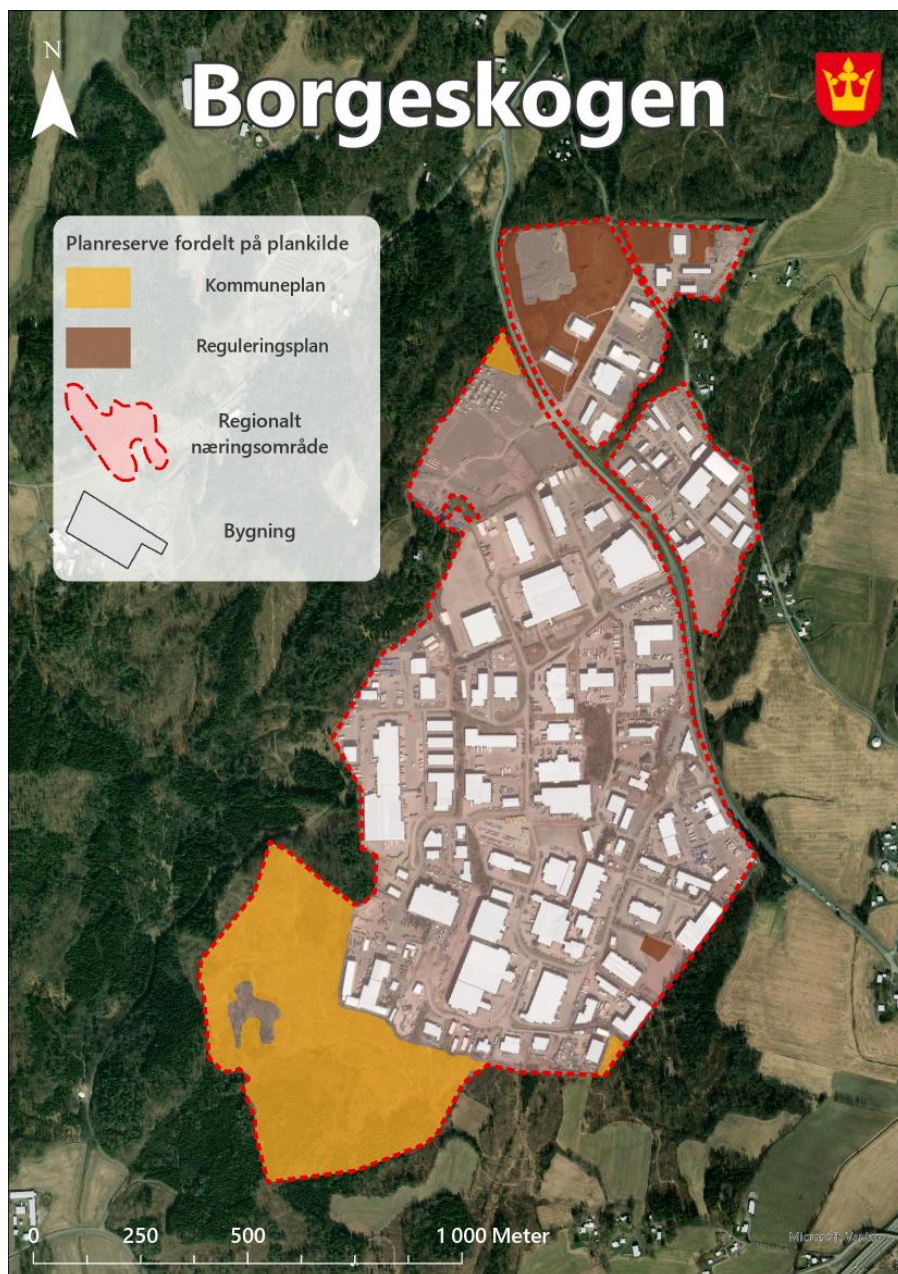


Figur 25: Viser oversikt over kjente fredede kulturminner, områder hvor det er gjennomført arkeologisk registrering og eventuelle utvalgte kulturmiljø i og i nærheten av området.

4.7. Borgeskogen, Sandefjord kommune



Figur 26: Viser flyfoto med avgrensningen av arealet som er undersøkt for Borgeskogen.



Figur 27: Viser beregnet planreserve innenfor området, fordelt på arealer som er avsatt i KPA og arealer som regulert gjennom reguleringsplan.

Størrelse på området totalt: 1.573 dekar.

Beregnet planreserve: 332 dekar

- Planreserve avsatt i KPA: 264 dekar
- Planreserve avklart i reguleringsplan: 68 dekar

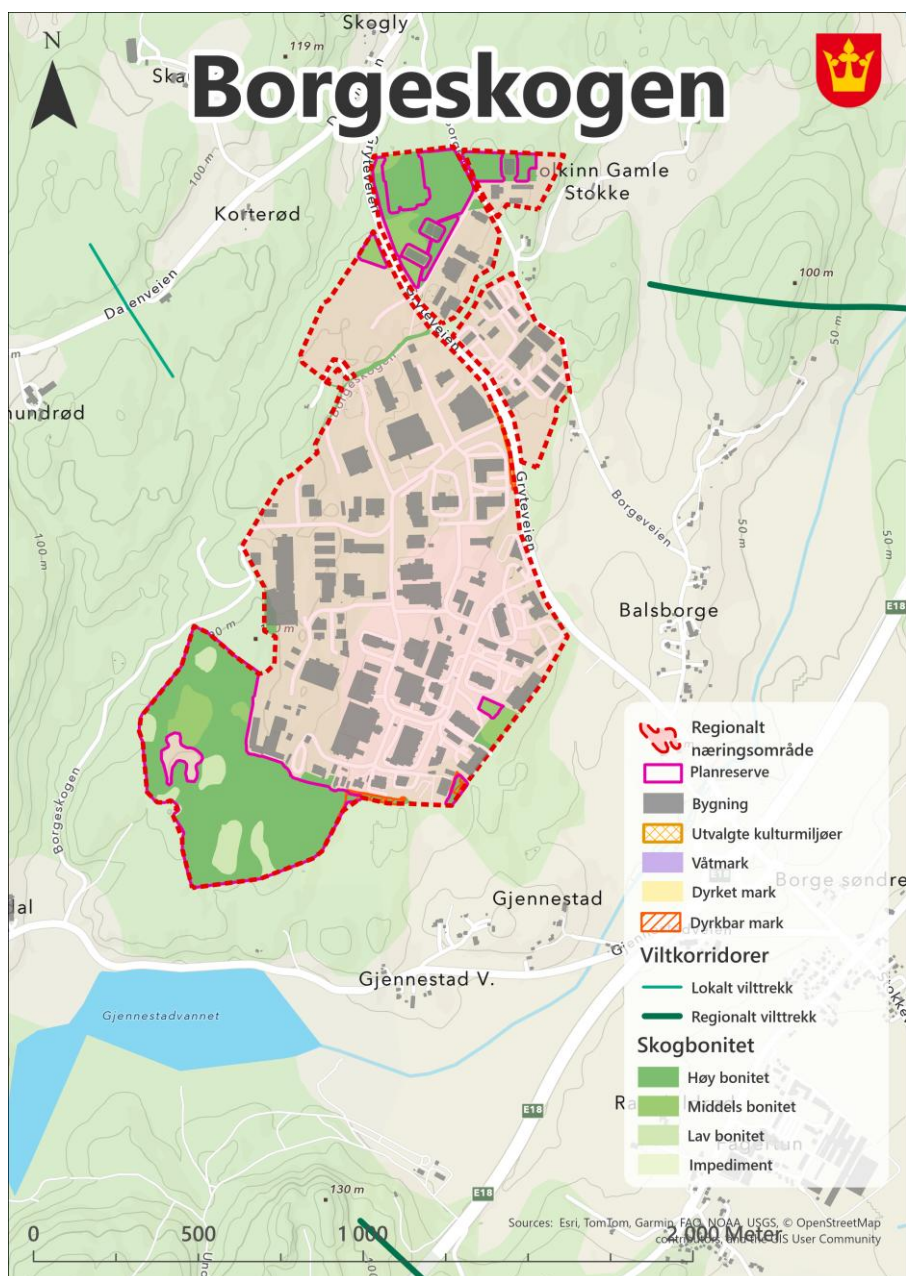
Tabell 13: Registrerte økosystemtyper i beregnet planreserve innenfor Borgeskogen. Tall i dekar.

Økosystemtype i beregnet planreserve:	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Skog	264	68	332

Innenfor beregnet planreserve avsatt i KPA er ca. 3 dekar registret som dyrkbart areal. Dette arealet er innenfor de ulike økosystemtypene i tabellen over.

Tabell 14: Oversikt over registret bonitet på skogsarealet i beregnet planreserve. Tall i dekar.

Skogbonitet	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Høy bonitet	208	52	260
Middels bonitet	23	16	39
Lav bonitet	33	0	33
SUM	264	68	332



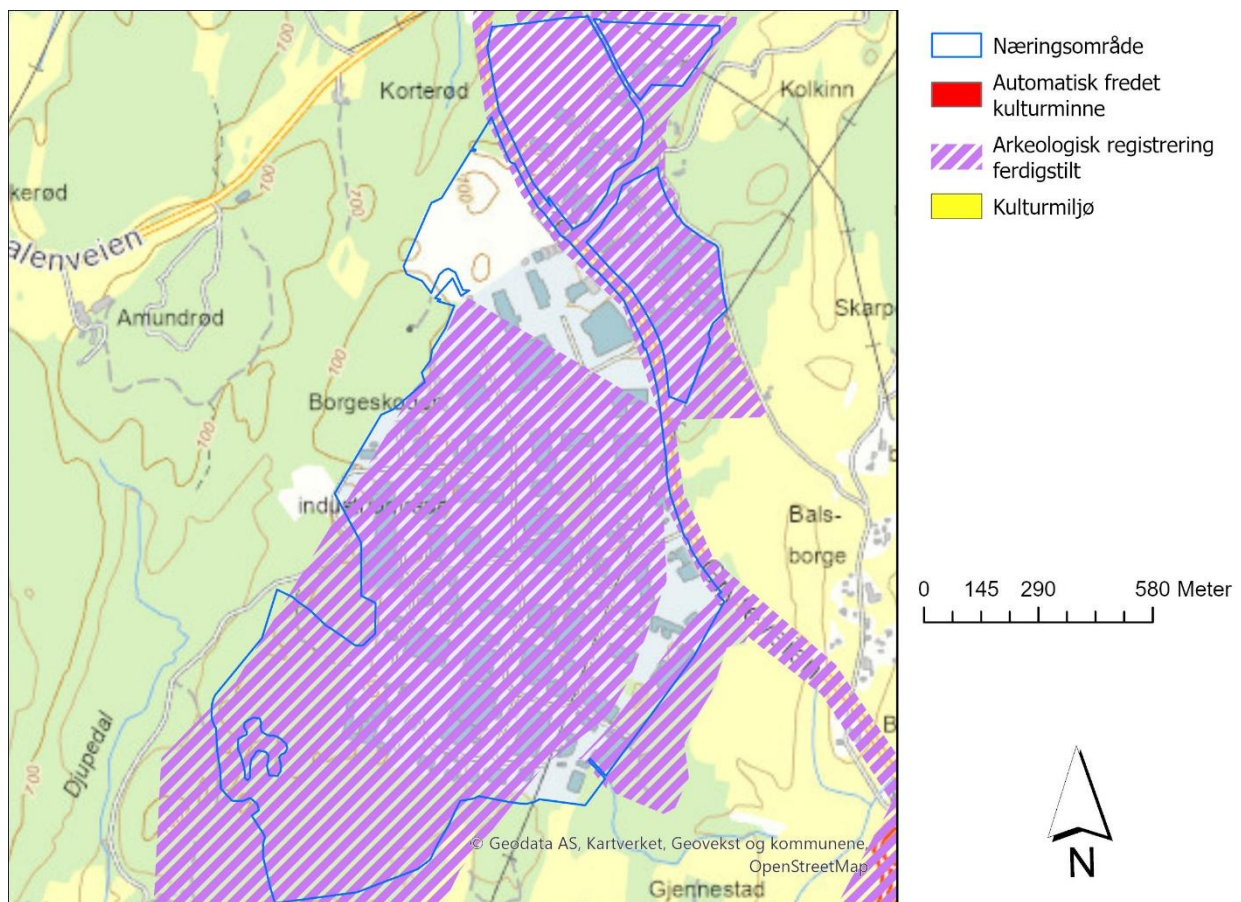
Figur 28: Oversiktsbilde over terrenget rundt området. Beregnet planreserve med økosystemtypene dyrka jord, våtmark og skog i ulike bonitet vises. Eventuell registrert dyrkbar jord er vises med oransje skravur. Eventuelt nærliggende utvalgte kulturmiljøer vises med gul skravur. Registrerte regionale og lokale vilttrekk vises med grønne strek.

4.7.1 Vilt:

Det er et regionalt viktig vilttrekk på overgang over E18 øst for området, og et på overgang sør for området. Lokale trekk i nord og vest.

4.7.2 Kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturmiljø i nærheten av området. Det er gjennomført arkeologisk registrering. Ingen kjente automatisk fredete kulturminner.



Figur 29: Viser oversikt over kjente fredede kulturminner, områder hvor det er gjennomført arkeologisk registrering og eventuelle utvalgte kulturmiljø i og i nærheten av området.

4.8. Torp Øst, Sandefjord kommune



Figur 30: Viser flyfoto med avgrensningen av arealet som er undersøkt for Torp Øst.



Figur 31: Viser beregnet planreserve innenfor området, fordelt på arealer som er avsatt i KPA og arealer som regulert gjennom reguleringsplan.

Størrelse på området totalt: 1 527 dekar.

Beregnet planreserve: 1 118 dekar

- Planreserve avsatt i KPA: 1 118 dekar
- Planreserve avklart i reguleringsplan: 0 dekar

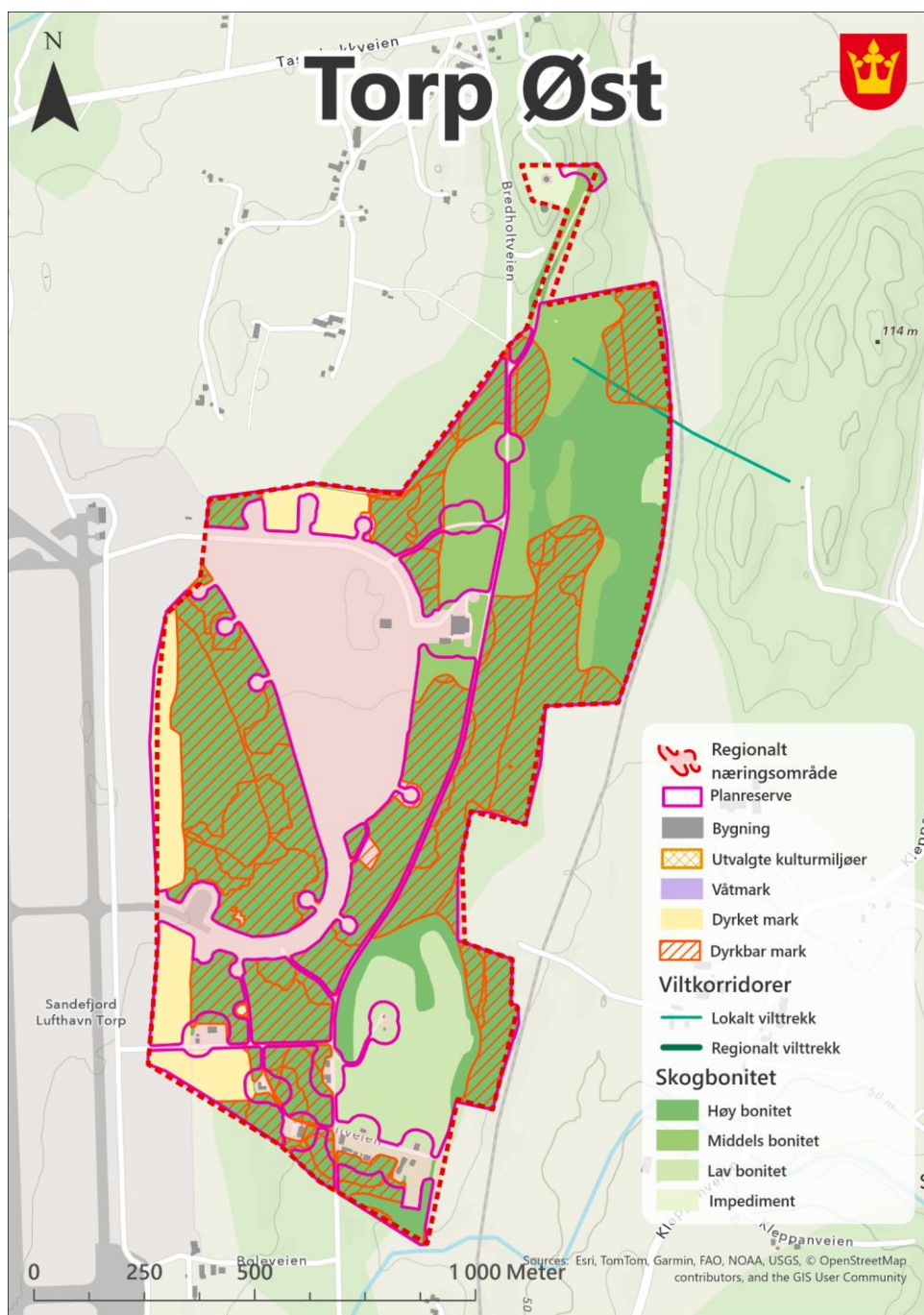
Tabell 15: Registrerte økosystemtyper i beregnet planreserve innenfor Torp Øst. Tall i dekar.

Økosystemtype i beregnet planreserve:	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Dyrket mark	96	0	96
Hei og buskmark	7	0	7
Innsjøer og vannmagasiner	1	0	1
Skog	1014	0	1014
SUM	1118	0	1118

Innenfor beregnet planreserve avsatt i KPA er ca. 640 dekar registret som dyrkbart areal. Dette arealet er innenfor de ulike økosystemtypene i tabellen over.

Tabell 16: Oversikt over registrert bonitet på skogsarealet i beregnet planreserve. Tall i dekar. Ettersom tall vises uten komma, kan sum avvike litt fra tallene oppgitt i cellene over.

Skogbonitet:	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Høy bonitet	794	0	794
Middels bonitet	124	0	124
Lav bonitet	96	0	96
Impediment	1	0	1
SUM	1014	0	1014



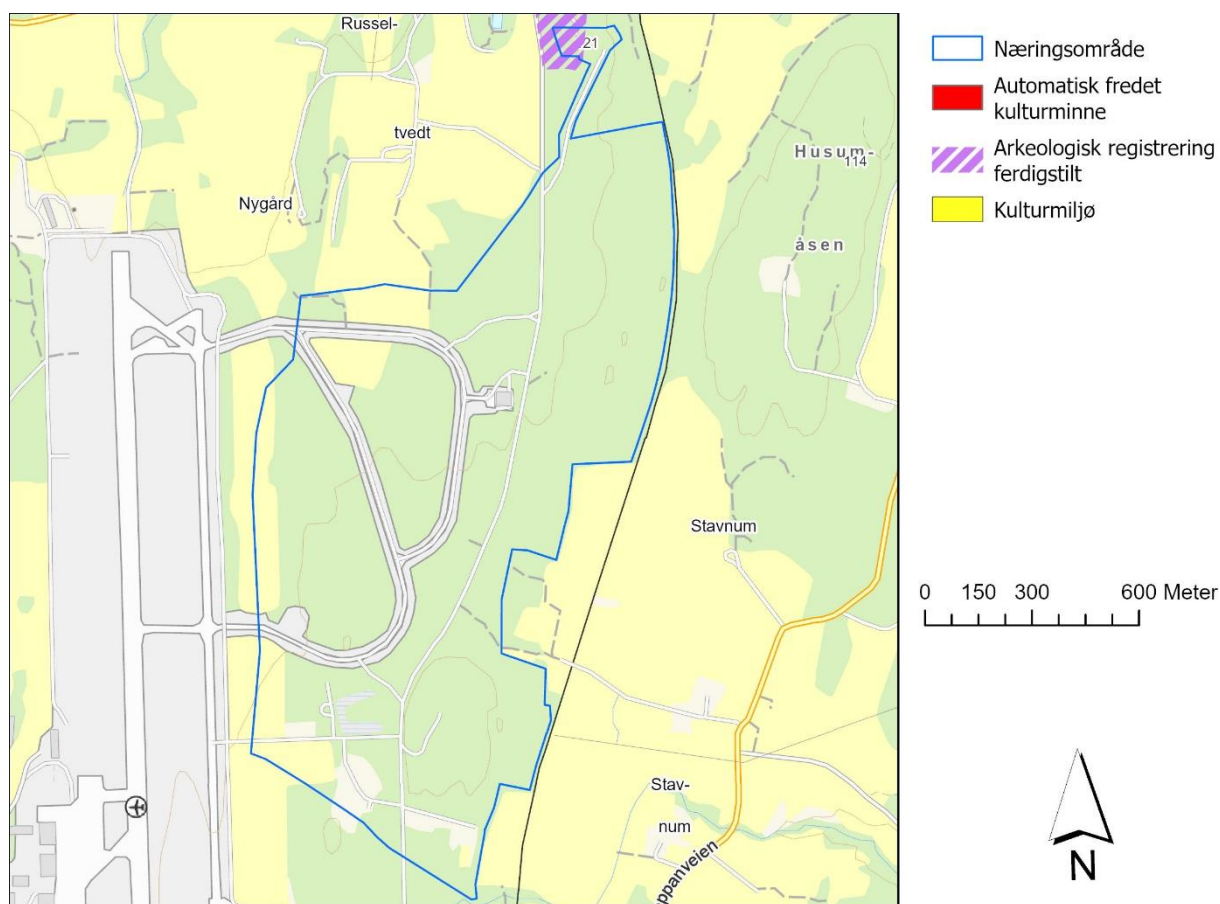
Figur 32: Oversiktsbilde over terrenget rundt området. Beregnet planreserve med økosystemtypene dyrka jord, våtmark og skog i ulike bonitet vises. Eventuell registrert dyrkbar jord er vises med oransje skravur. Eventuelt nærliggende utvalgte kulturmiljøer vises med gul skravur. Registrerte regionale og lokale vilttrekk vises med grønn strek.

4.8.1 Vilt

Registrert lokalt vilttrekk nord på området.

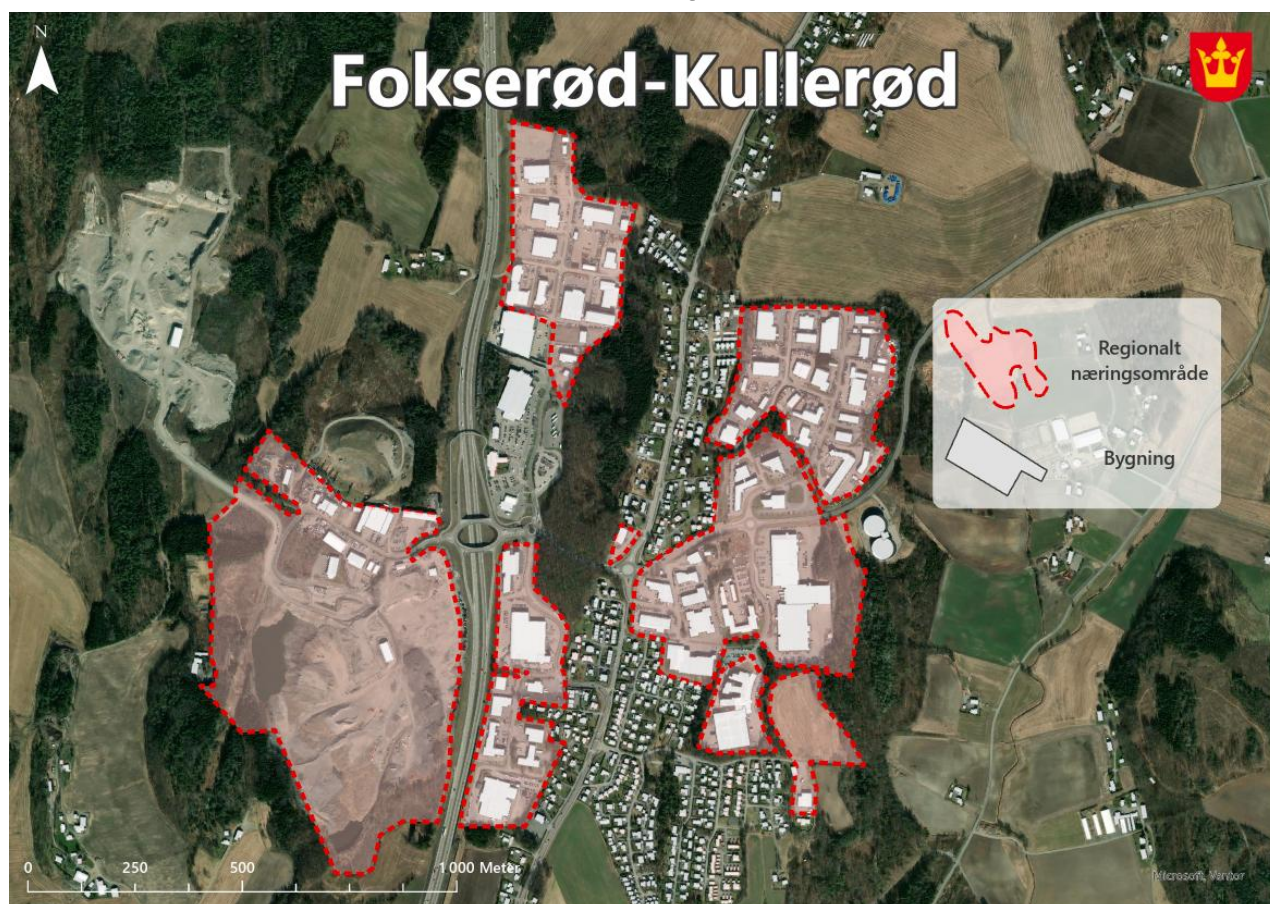
4.8.2 Kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturmiljø i nærheten av området. Det er hovedsakelig ikke gjennomført arkeologisk registrering. Ingen kjente automatisk fredete kulturminner.

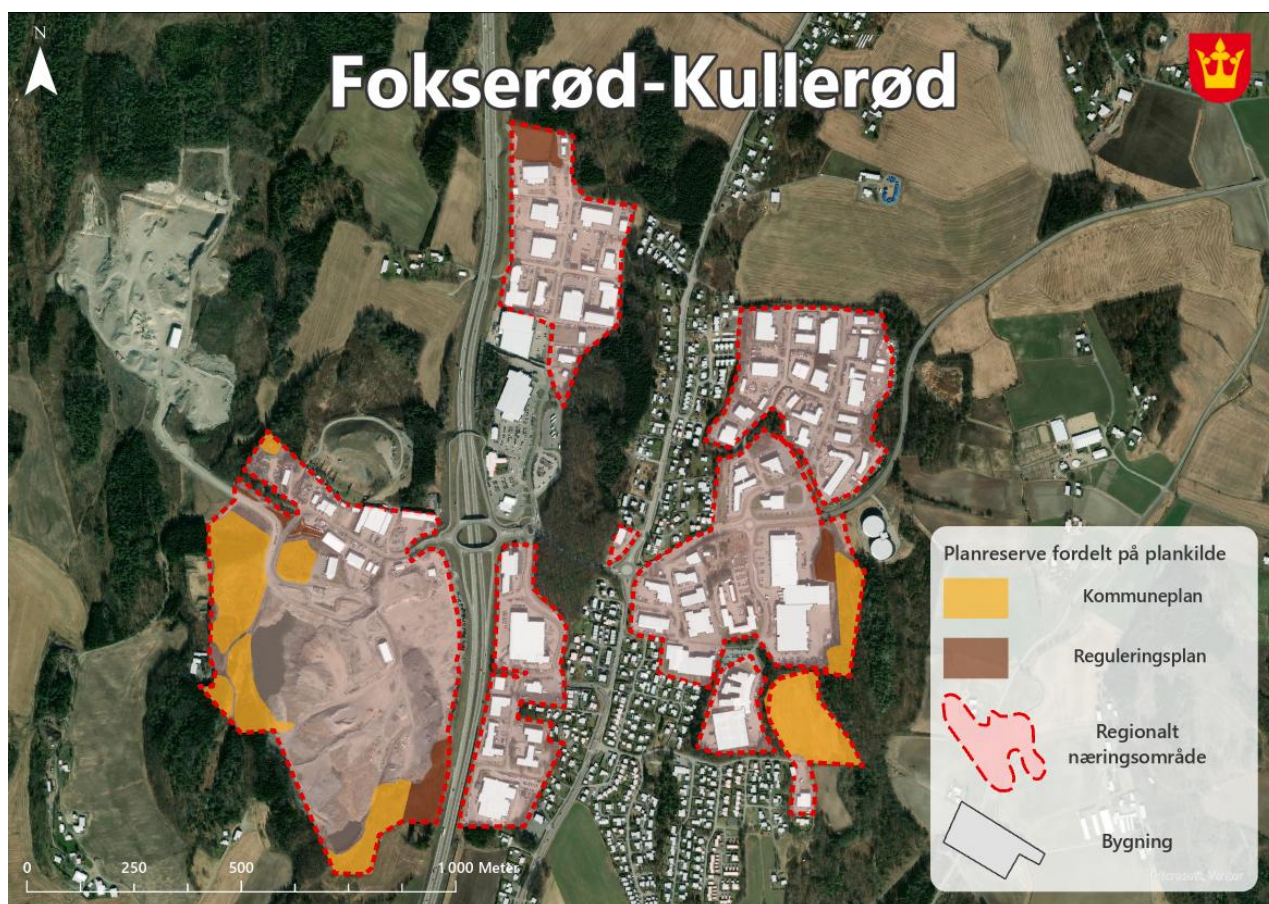


Figur 33: Viser oversikt over kjente fredede kulturminner, områder hvor det er gjennomført arkeologisk registrering og eventuelle utvalgte kulturmiljø i og i nærheten av området.

4.9. Fokserød-Kullerød, Sandefjord kommune



Figur 34: Viser flyfoto med avgrensningen av arealet som er undersøkt for Fokserød-Kullerød.



Figur 35: Viser beregnet planreserve innenfor området, fordelt på arealer som er avsatt i KPA og arealer som regulert gjennom reguleringsplan.

Størrelse på området totalt: 998 dekar.

Beregnet planreserve: 148 dekar

- Planreserve avsatt i KPA: 121 dekar
- Planreserve avklart i reguleringsplan: 27 dekar*

*på grunn av at arealet som tidligere er benyttet til pukkverk på vestsiden av E18 er registrert som benyttet blir ikke dette arealet beregnet som planreserve. Ca. 250 dekar av arealet på vestsiden av E18 er omregulert til næringsvirksomhet – industri/lager i reguleringsplan for Fokserød Vest.

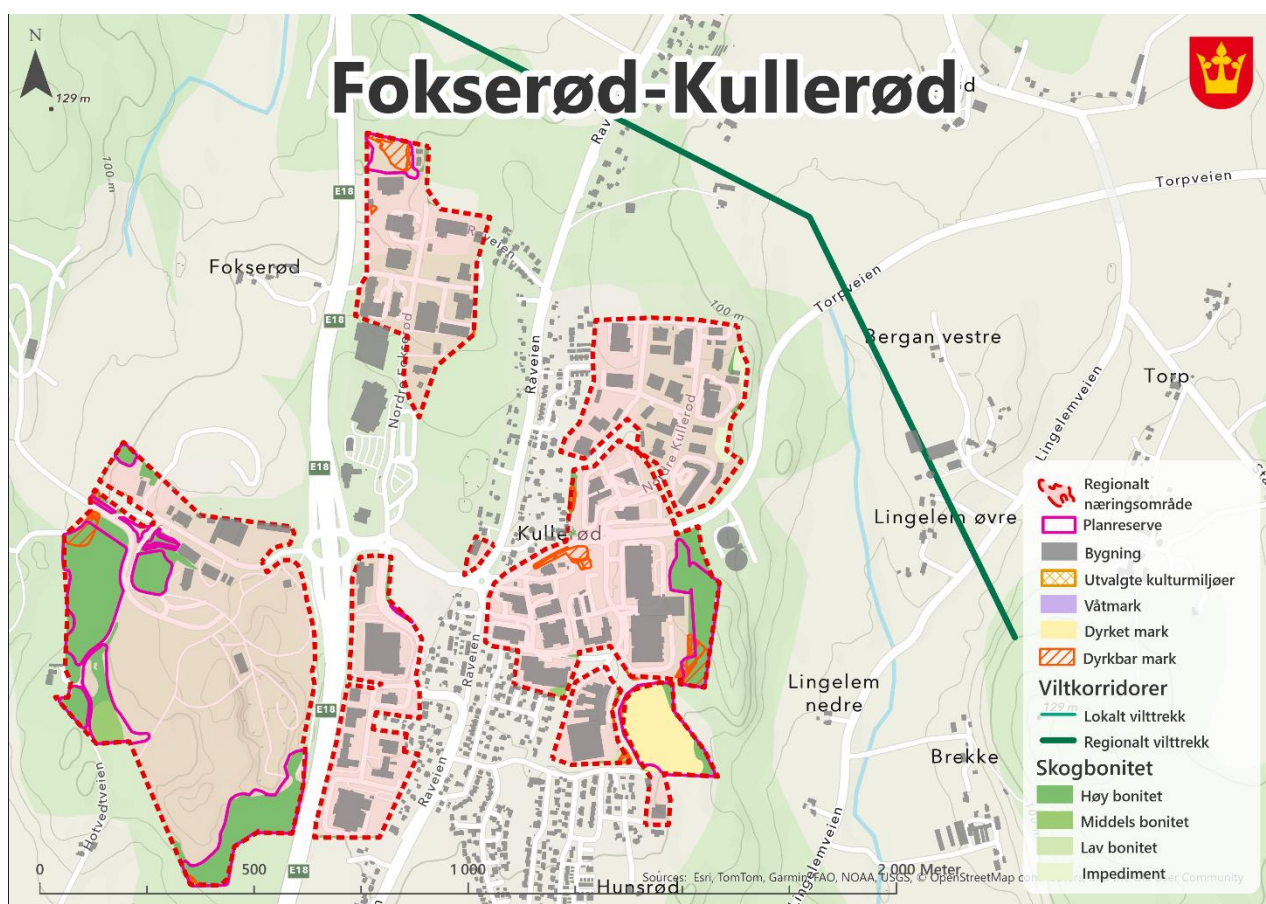
Tabell 17: Registrerte økosystemtyper i beregnet planreserve innenfor Fokserød-Kullerød. Tall i dekar.

Økosystemtype i beregnet planreserve:	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt:
Bebyggd og opparbeidet areal	3	2	5
Dyrket mark	26	0	26
Grasmark	2	0	2
Hei og buskmark	0	9	9
Skog	90	16	106
SUM	121	27	148

Innenfor beregnet planreserve avsatt i KPA er 8 dekar registrert som dyrkbart areal. Innenfor beregnet planreserve avklart i reguleringsplan er 4 dekar registrert som dyrkbart areal. Dette arealet er innenfor de ulike økosystemtypene i tabellen over.

Tabell 18: Oversikt over registret bonitet på skogsarealet i beregnet planreserve. Tall i dekar.

Skogbonitet:	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Høy bonitet	84	16	100
Middels bonitet	6	0	6
SUM	90	16	106



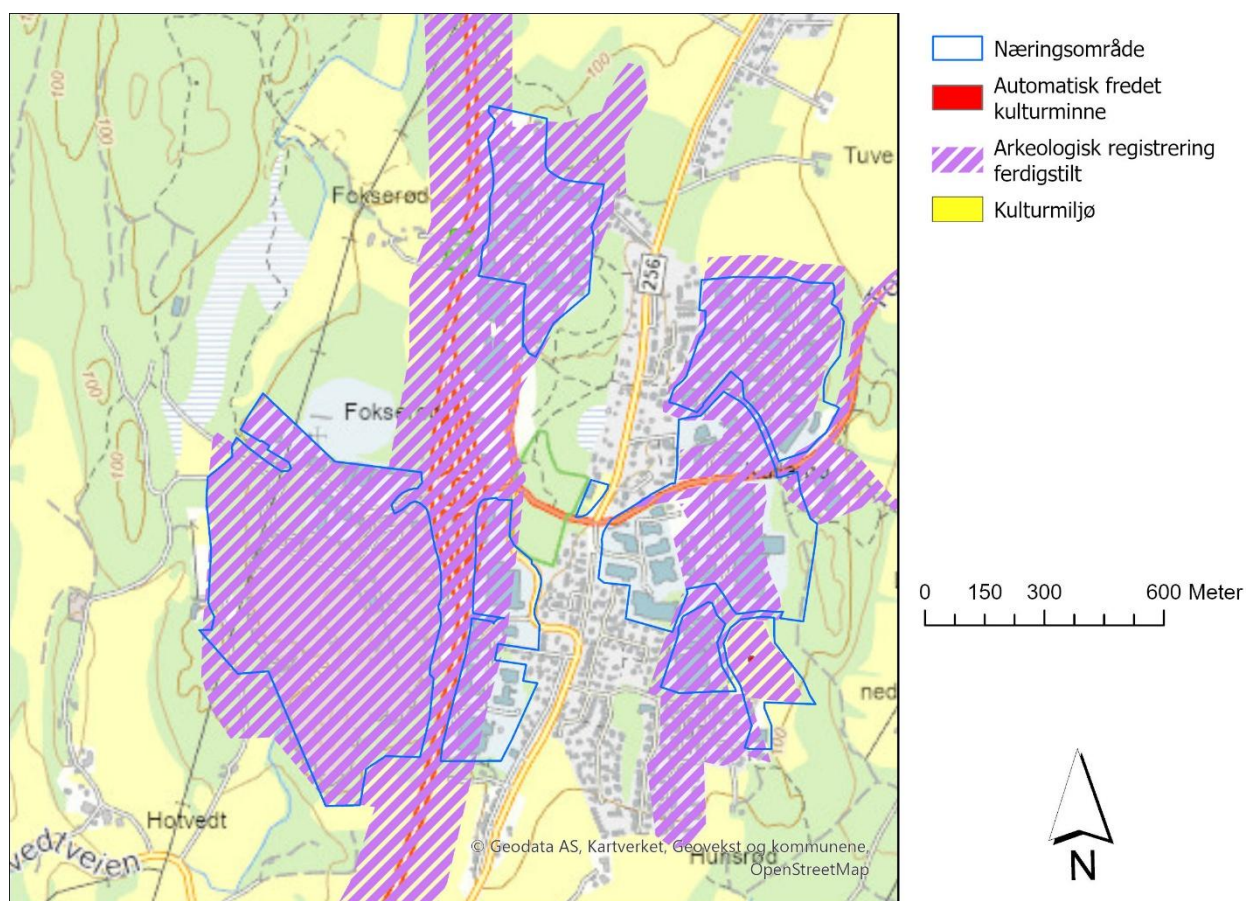
Figur 36: Oversiktsbilde over terrenget rundt området. Beregnet planreserve med økosystemtypene dyrka jord, våtmark og skog i ulik bonitet vises. Eventuell registrert dyrkbart jord er vises med oransje skravur. Eventuelt nærliggende utvalgte kulturmiljøer vises med gul skravur. Registrerte regionale og lokale vilttrekk vises med grønn strek.

4.9.1 Vilt:

Det er et regionalt viktig vilttrekk på overgang over E18 nord og øst for området.

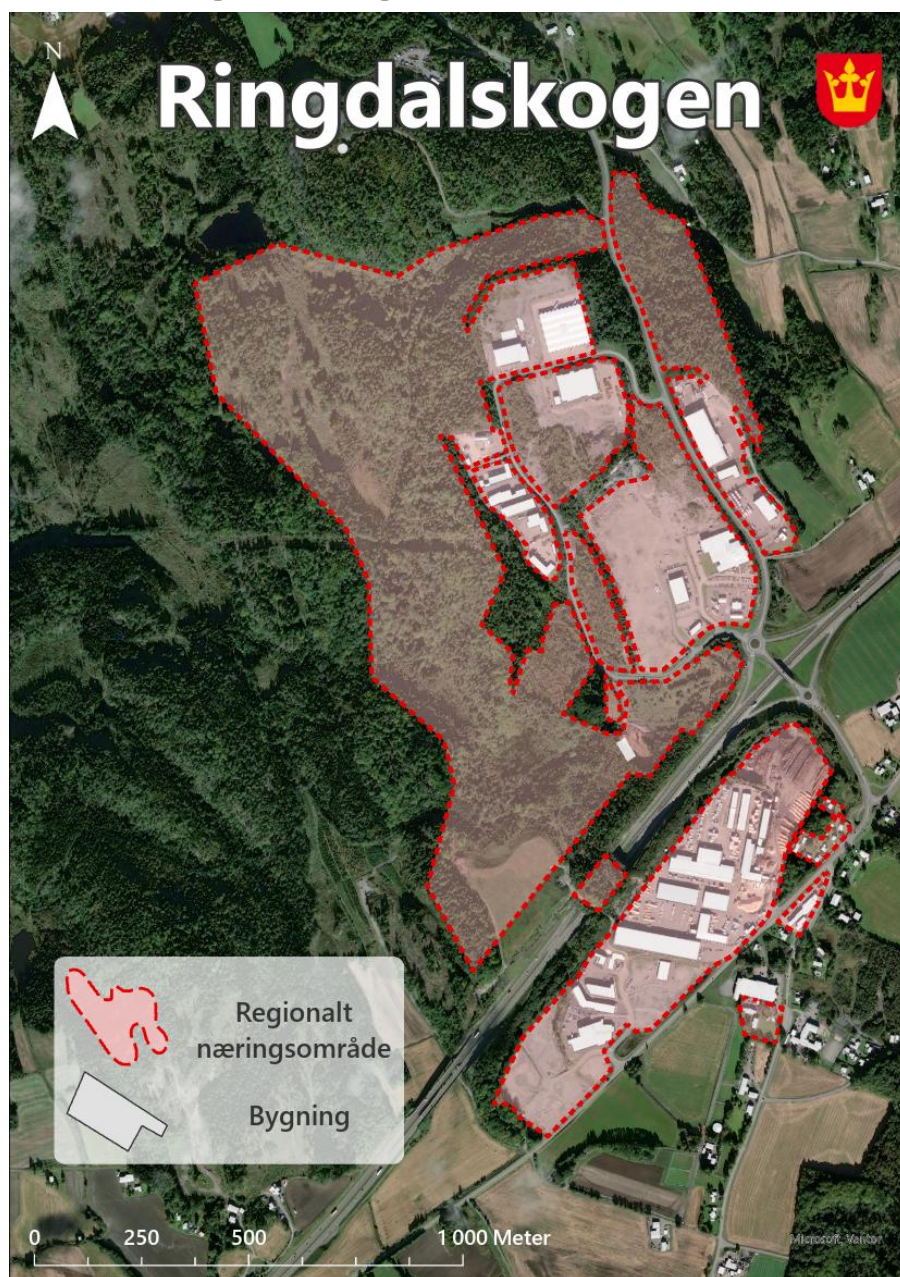
4.9.2 Kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturmiljø i nærheten. Det er gjennomført arkeologisk registrering i store deler av området, ett kjent automatisk fredet kulturminne sørøst i området.

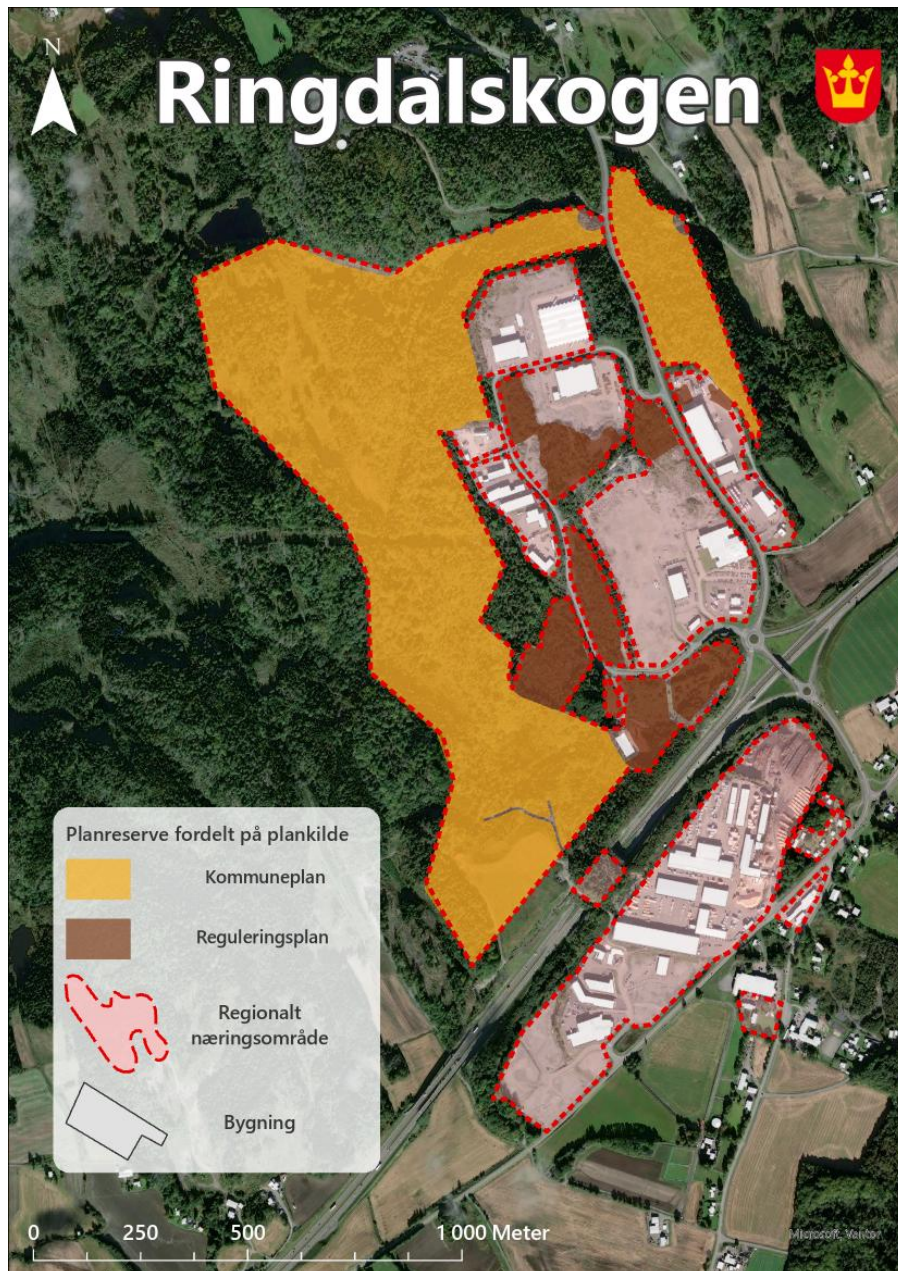


Figur 37: Viser oversikt over kjente fredede kulturminner, områder hvor det er gjennomført arkeologisk registrering og eventuelle utvalgte kulturmiljø i og i nærheten av området.

4.10. Ringdalskogen, Larvik kommune



Figur 38: Viser flyfoto med avgrensningen av arealet som er undersøkt for Ringdalskogen.



Figur 39: Viser beregnet planreserve innenfor området, fordelt på arealer som er avsatt i KPA og arealer som regulert gjennom reguleringsplan.

Størrelse på området totalt: 1 439 dekar.

Beregnet planreserve: 870 dekar

- Planreserve avsatt i KPA: 737 dekar
- Planreserve avklart i reguleringsplan: 133 dekar

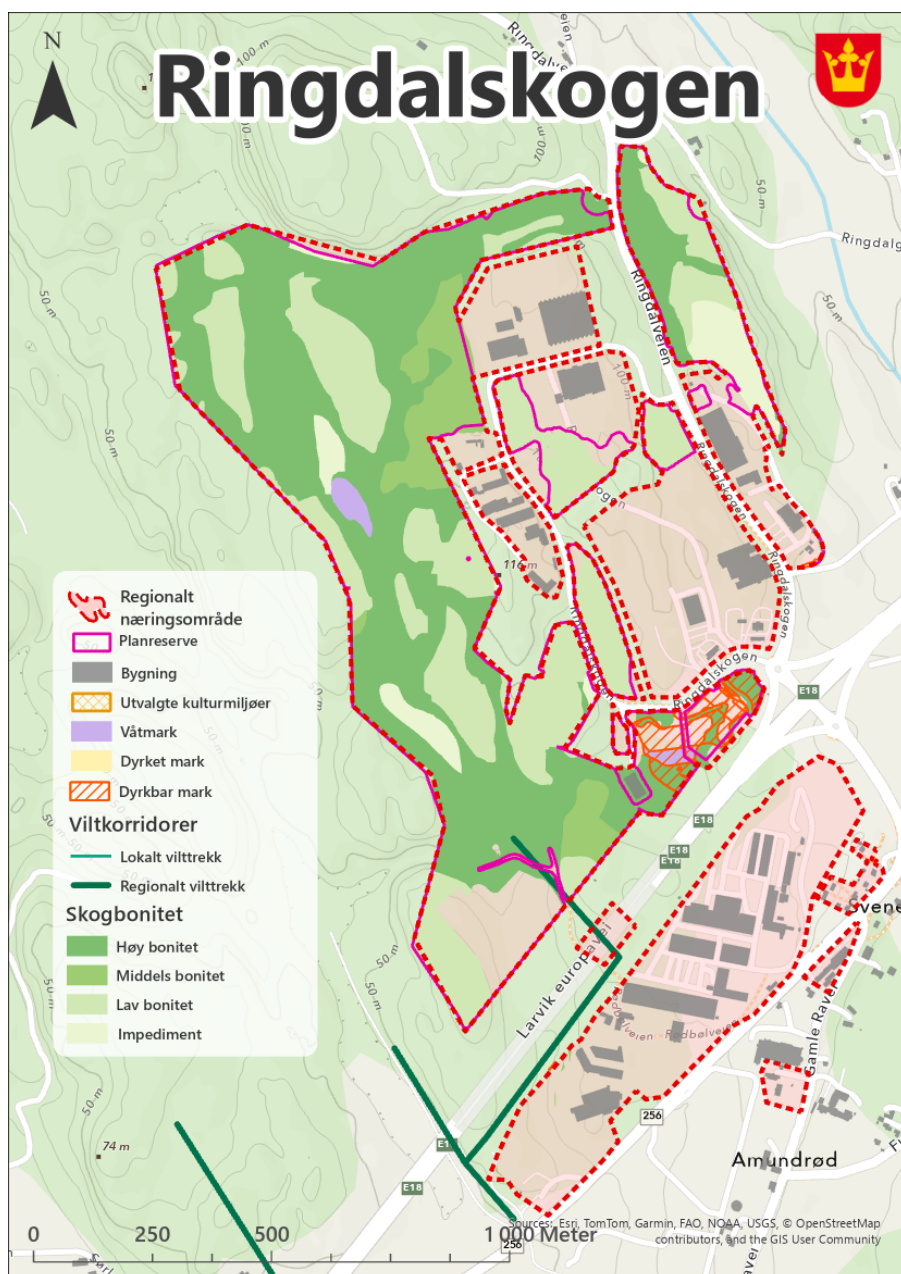
Tabell 19: Registrerte økosystemtyper i beregnet planreserve innenfor Ringdalskogen. Tall i dekar.

Økosystemtype i beregnet planreserve:	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Bebyggd og opparbeidet areal	2	7	9
Hei og buskmark	33	18	51
Innsjøer og vannmagasiner	0	0	1
Skog	697	105	802
Våtmark	5	3	8
SUM	737	133	870

Innenfor beregnet planreserve avklart i reguleringsplan er 25 dekar registret som dyrkbart areal. Dette arealet er innenfor de ulike økosystemtypene i tabellen over.

Tabell 20: Oversikt over registret bonitet på skogsarealet i beregnet planreserve. Tall i dekar. Ettersom tall vises uten komma, kan sum avvike litt fra tallene oppgitt i cellene over.

Skogbonitet:	Avsatt i KPA	Avklart i reguleringsplan	Totalt
Høy bonitet	398	20	418
Middels bonitet	57	0	57
Lav bonitet	200	83	283
Impediment	41	2	43
SUM	697	105	802



Figur 40: Oversiktsbilde over terrenget rundt området. Beregnet planreserve med økosystemtypene dyrka jord, våtmark og skog i ulik bonitet vises. Eventuell registrert dyrkbar jord er vises med oransje skravur. Eventuelt nærliggende utvalgte kulturmiljøer vises med gul skravur. Registrerte regionale og lokale vilttrekk vises med grønn strek.

4.10.1 Vilt

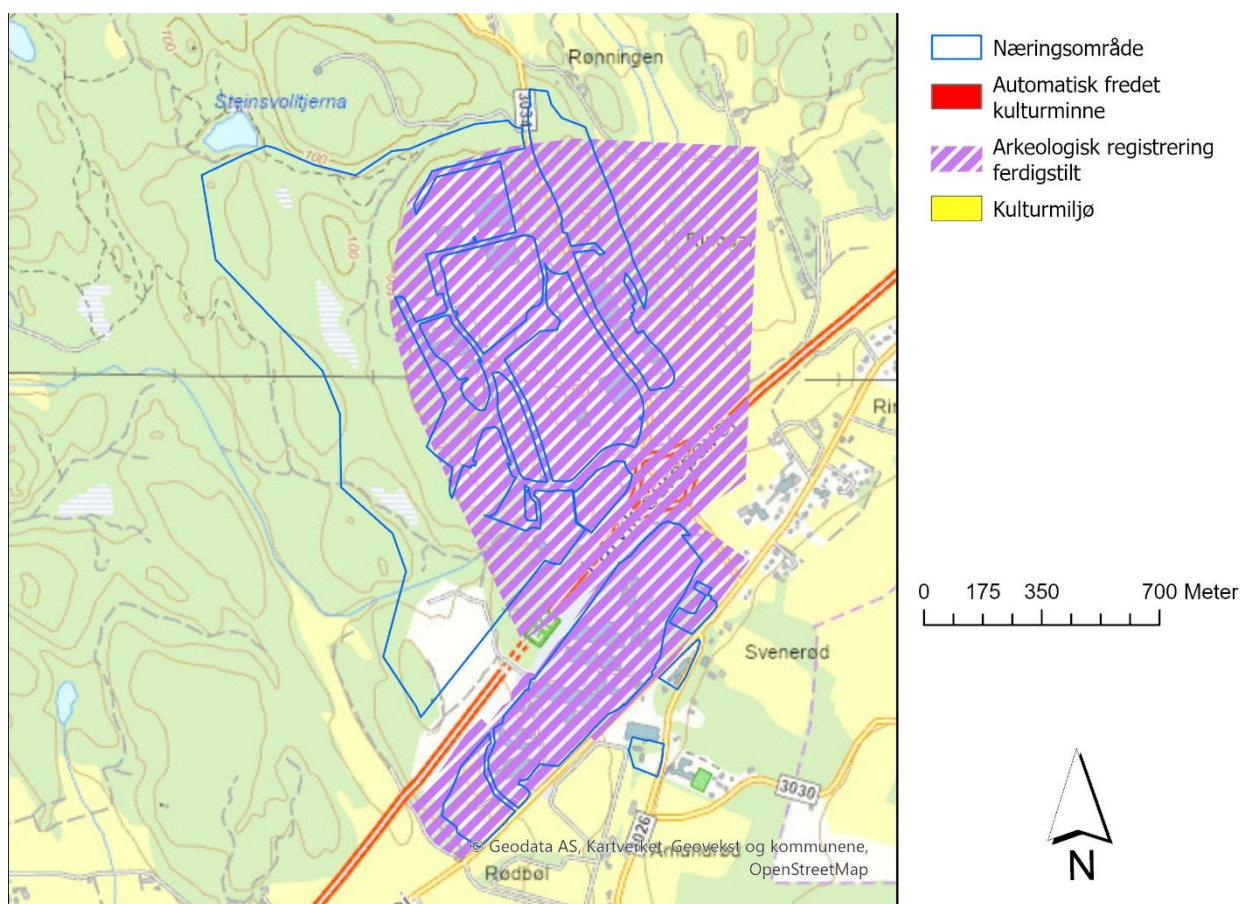
For det avsatte næringsområdet på Ringdalskogen er det konflikt med et regionalt vilttrekk og en viltovergang over tunneltaket på Rødbøltunnelen. Det ser ikke ut til at Rødbøltunnelen opprinnelig ble utviklet for og regulert som en viltovergang, men i en reguleringsendring (ifm. nedkorting av tunnelen) står det bl.a. beskrevet at:

Som følge av uttalelsen fra Fylkesmannen har en innskjerpet i bestemmelsene at gjenværende tunnellområde skal tilrettelegges for rekreasjon og som viltkorridor. Vegetasjonen over tunnelen bør bevares med hensyn til krysningspunkt for dyr.

Viltkamera i området har registrert at tunneltaket benyttes av viltet for å krysse E18. Det finnes for øvrig to regulerte viltkryssinger i området, en under bro 1500m sør for og en over lokk/miljøtunnel 2,6km nord for Rødbøltunnelen, samt en uregulert mulighet for vilt å krysse under bro 500m sør for Rødbøltunnelen. Området som er i potensiell konflikt, er avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål i kommuneplanens arealdel (KPA). Det er foreløpig ikke varslet oppstart av reguleringsplanprosess. Ytterligere vurderinger knyttet til om og hvordan dette regionale vilttrekket best kan ivaretas gjennomføres som del av ordinær saksbehandling, når en reguleringsplan kommer på høring. Denne vil fremmes for politisk behandling.

4.10.2 Kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturmiljø i nærheten. Det er gjennomført arkeologisk registrering for deler av området. Ingen kjente automatisk fredete kulturminner per nå.



Figur 41: Viser oversikt over kjente fredede kulturminner, områder hvor det er gjennomført arkeologisk registrering og eventuelle utvalgte kulturmiljø i og i nærheten av området.

4.11. Klova, Larvik kommune

Det er ikke avsatt arealer til utbygging i dette området, og området har derfor ingen planreserve. Se rapporten *Status næringsareal i Vestfold*, datert 13.02.2026 vedlagt fylkesutvalg sak nr. 28/26 *Kunnskapsgrunnlag – Revisjon RPBA* for mer info om dette området.



Vestfold
FYLKESKOMMUNE

vestfoldfylke.no

Postadresse:

Postboks 1213 Trudvang
3105 Tønsberg

Besøksadresse:

Svend Foyns gate 9
3126 Tønsberg

Tlf. 33 34 40 00
post@vestfoldfylke.no

