

Kulturmiljø, planstatus – fagnotat og katalog

1. Innledning

Kulturminner og kulturmiljø er ikke pekt på som særlig relevant for revisjon.

Målsetningene for å kulturmiljø som del av RPBA har vært å få til godt vern av våre ypperste kulturmiljøverdier, samt å etablere en tidlig og tydelig forvaltning, slik at andre samfunnsinteresser kan innrette seg strategisk. Ettersom det ikke er planlagt større endringer på feltet inn i revisjonen, er det interessant å undersøke om målene er nådd.

Videre pekes det i planprogrammet på behov for forankring av arbeidet, og det skisseres mulige utfordringer knyttet til behovet for en kompakt by- og tettstedsutvikling, også i og omkring nasjonalt og vesentlig regionalt verneverdige kulturmiljø.

I kunnskapsgrunnlaget for dette temaet er det derfor gjort en gjennomgang av oppfølgingen av kulturmiljø etter gjeldende RPBA, og forutsetningene for å kunne ta i bruk kulturmiljø som en ressurs inn i den ønskede samfunnsutviklingen.

Hovedgrepet i RPBA er å en kompakt byutvikling og et sterkt vern av umistelige verdier i form av natur, matjord og kulturmiljø. Den kompakte byutviklingen setter høye krav til kvalitetene i byene og tettstedene, og det er vesentlig at kulturmiljø tas i bruk som ressurs i den ønskede utviklingen. Dette er i tråd med nasjonal politikk og internasjonal utvikling på kulturmiljøfeltet.

2. Plan-/ vernestatus for kulturmiljøer av nasjonal og vesentlig regional interesse

2.1 Oppfølging av retningslinje R8

I henhold til RPBA R8 skal nye arealplaner sikre nasjonalt og regionalt viktige kulturmiljøer. Hensikten med retningslinjen har vært å bruke plan- og bygningslovens virkemidler for å verne de viktigste verdiene i fylket, og gi kommunene et eierskap til hvordan vernet utformes og håndheves. Fra og med 2013 har Kulturarv samarbeidet med alle kommunene i Vestfold om utarbeidelse av retningslinjer og bestemmelser for kulturmiljøene i kommuneplanenes arealdeler og i reguleringsplanarbeid som berører kulturmiljøer. Katalogene bakerst i dokumentet viser detaljert nåværende status for kulturmiljøene i RPBA. Samtlige er ivaretatt i kommuneplanenes arealdeler og/eller reguleringsplaner.

2.1.1 Vern gjennom kommuneplan

Det mest brukte verktøyet for å ivareta kulturmiljøene er vern i kommuneplanens arealdel, gjennom **hensynssone (H570)**, med tilhørende retningslinjer. 46 kulturmiljøer har slikt vern. Til kulturmiljøene er det knyttet retningslinjer, i de fleste tilfeller ett sett med retningslinjer som er felles for kulturmiljøene av nasjonal og vesentlig regional verdi i kommunen (Horten, Holmestrand, Sandefjord, Larvik). I Færder har hvert kulturmiljø egne bestemmelser. I Tønsberg er retningslinjen kortere og sier at kulturmiljøet skal tillegges særlig vekt. Veiledningstekst beskriver hva som skal tas hensyn til i de ulike kulturmiljøene.

Vern gjennom hensynssone i kommuneplan gir anledning til å sette retningslinjer, men ikke bestemmelser. Dette medfører at streng håndheving av planens intensjoner, slik som avslag på søknad om riving, har vist seg utfordrende.

33 kulturmiljøer er vernet som **bestemmelsesområder** i kommuneplanenes arealdeler. De fleste av disse er bygningsmiljøer i byer og tettsteder, og er tilknyttet bestemmelser som regulerer adgangen til å oppføre nye bygninger og utforming av disse, vilkår for endring av blant annet fasader, takutforming, samt plassering og rytme i bebyggelsen. Flere av kommunene har også vernet kulturmiljøer med lokal verneverdi i slike bestemmelsesområder.

Freda kulturminner skal vises i både kommuneplanens arealdel og reguleringsplaner som hensynssone H730 med tilhørende bestemmelse som angir hva som er fredet.

2.1.2 Vern gjennom reguleringsplan

Et fåtall kulturmiljøer, eller deler av slike, er helhetlig vernet gjennom reguleringsplaner utformet med spesielt fokus på kulturmiljøverdiene. Slike planer finnes for Åsgårdstrand, Karljohansvern, Nevlunghavn, Mølen, Tradisjonsfiske i Lågendalen, Heidarheim (Hedrum kirkested), Langestrand, Hammerdalen, Torstrand, Herregården og Tollerodden, Barkevik og Kaupang.

Med unntak av Kaupang, Åsgårdstrand og Håøya er alle disse reguleringsplanene utarbeidet før kulturmiljøene var identifisert gjennom RPBA.

I mange av kulturmiljøene finnes selvsagt også reguleringsplaner som er utformet av andre primærhensyn enn vern. En del av disse inneholde gode bestemmelser som styrer arealbruken og videreutviklingen av områdene. En gjennomgang fant 19 reguleringsplaner vedtatt eller revidert etter vedtak av nasjonalt og regionalt verneverdige kulturmiljøer i RPBA. De planene som i sin helhet er utarbeidet etter at RPBA har trått i kraft, har alle fulgt opp kulturmiljøstatusen gjennom plankart og retningslinjer. Inntrykket er at kulturmiljøene som er landskaper i liten grad har vært utsatt for regulering til utbygging siden RPBA trådte i kraft, som er i tråd med både hovedgrepet og kulturmiljøvernet som ligger i planen. I byene vil det være mer behov for utvikling både i og inn mot kulturmiljøene, og her følger reguleringsplanene opp arbeidet med kulturmiljø.

2.2 Endringer i kulturmiljøene

Generelt gir vern gjennom reguleringsplan mer detaljerte plankart og bestemmelser enn vern gjennom kommuneplanens arealdel. Reguleringsplanarbeidet kan gi en anledning til å vurdere ønsket bruk opp mot hensynene som skal tas, og sette tydelige forventninger til utviklingen. Forutsetningen er at hensynet til kulturmiljøet er premissgivende inn i arbeidet.

Arealplanstatus gir ikke et utfyllende bilde av hvilke fysiske endringer som har skjedd med kulturmiljøene, selv om de speiler kommunenes intensjoner. Videre kunnskap kan bringes til veie ved å undersøke hvilke arealbruksendringer som har skjedd i landskapene, og hvordan byggesaker og søknader om for eksempel riving, tilbygg, ombygg og fasadeendringer i bygningsmiljøene, har vært håndtert før og etter innarbeidelsen av kulturmiljøene.

Et ytterligere arbeid kunne være å undersøke i hvilken grad nivået av konflikt mellom kulturmiljøinteresser og andre interesser gir seg utslag i innsigelses- og klagesaker. Generelt er innsigelser svært lite brukt i RPBA-periodene. Etter at Vestfold fylkeskommune ble skilt fra Telemark, har kulturarv vært involvert i et fåtall innsigelsessaker.

2.3 Nasjonal interesse, vesentlig regional interesse og lokal interesse

Riksantikvaren har foreslått 41 områder inn på nasjonalt register over kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse. Disse sammenfaller i hovedsak med kulturmiljøer som fra før ligger i RPBA som «Kulturmiljøer med nasjonal og vesentlig regional interesse». Tre av de 41 kulturmiljøene lå ikke inne i RPBA, og foreslås tatt inn ved revisjonen i 2027. Dette er Færder UKL-landskap, samt Ula og Kjerringvik i Larvik. I tillegg kommer to utvidelser av noe størrelse, nemlig Håøya som legges til kulturmiljøet Bogen og Sundåsen, samt at kulturmiljøene *Berg-Manvik* og *Tanum, Aske, Gui og Brunla* i Riksantikvarens oversikt er slått sammen. Alle disse arealene har vern gjennom kommuneplanenes arealdeler og/eller reguleringsplaner, med unntak av arealet mellom *Berg-Manvik* og *Tanum, Aske, Gui og Brunla*.

30 kulturmiljøer registrert i RPBA, er ikke pekt ut som nasjonalt interessante av Riksantikvaren. Disse har vesentlig regional interesse, som faller under fylkeskommunens myndighetsområde på lik linje med kulturmiljøer av nasjonal interesse. Kommunen er myndighet for kulturminner av lokal interesse.

Katalog planstatus kommuneplan

Kommune	Kulturmiljø	RA	Kommuneplan vern
Holmestrand	Eidsfoss	x	H570
Holmestrand	Hanekleiva		H570
Holmestrand	Skolegaten		H570
Holmestrand	Prestegårdsalleen		H570
Holmestrand	Vesetrene		H570
Holmestrand	Nordre Kleiv og kirkegaten	x	H570, § 6.3 om fortetting og byggehøyder
Holmestrand	Langgaten, styregaten og Leira		H570, § 6.3 om fortetting og byggehøyder
Holmestrand	Backergården og Bakgaten		H570, § 6.3 om fortetting og byggehøyder
Holmestrand	Gullhaug (Vålegrenda)		H570
Horten	Karljohansvern	x	H570
Horten	Falkenstein, Løvøya		H570
Horten	Storgata	x	Kommunedelplan for sentrum: Bestemmelsesområde #3: Småhusmiljø mot Lystlunden. Bestemmelser om bevaring av områdets karakter og forbud mot riving av verneverdig bebyggelse. Bestemmelser om nye bygg, kjøreadkomst og parkering. Bestemmelsesområde #4a og b Storgata og Torget. Bestemmelser om bevaring av områdets karakter, forbud mot riving av verneverdig bebyggelse, bestemmelser om nye bygg og anlegg, kjøreadkomst og parkering. #5 Sentroveien. Bestemmelser om videreutvikling av områdets karakter og bevaring av historiske hus. Bestemmelser om nye bygninger og anlegg, og kjøreadkomster.
Horten	Keisemark	x	Bestemmelsesområde Hagebyen i Horten. Kommunedelplan for sentrum: Bestemmelsesområde #6 Braaruddparken. Bestemmelser om vern av områdets karakter og forbud mot riving av verneverdig bebyggelse.
Horten	Åsgårdstrand	x	H910
Horten	Borre	x	H570_83, H730
Horten	Bekkegata, Løkkegata og Havnegata	x	Kommunedelplan for sentrum: Bestemmelsesområde #7: "Hagebyen vest for Storgata". Bestemmelser om bevaring, forbud mot riving og prinsipper for nye bygninger og anlegg.

Horten	Nordre Enggate til Ferjegata		Kommunedelplan for sentrum: Del av Bestemmelsesområde #1, Hagebyen øst for Storgata. Bestemmelser om bevaring, forbud mot riving og prinsipper for nye bygninger og anlegg.
Tønsberg	Vålegrenda	x	H570
Tønsberg	Jernalderbygd med setre rundt Revovannet	x	H570
Tønsberg	Slottsfjellet og Tønsberg middelalderby	x	Båndlagt, lov om kulturminner H730
Tønsberg	Jarlsberg hovedgård	x	H570
Tønsberg	Oseberghaugen og Slagendalen	x	H570
Tønsberg	Gamle Tønsberg sentrum	x	Bestemmelsesområde - hensyn bevaring, bygning og annet kulturmiljø
Tønsberg	Fjerdingsgen	x	Bestemmelsesområde # 26 - hensyn bevaring, bygning og annet kulturmiljø
Tønsberg	Haugarlia	x	Bestemmelsesområde # 27 - hensyn bevaring, bygning og annet kulturmiljø
Tønsberg	Nordbyen	x	Bestemmelsesområde # 14 - hensyn bevaring, bygning og annet kulturmiljø
Tønsberg	Linnestad		H570
Tønsberg	Markveien		Bestemmelsesområde # 04 - hensyn bevaring, bygning og annet kulturmiljø
Tønsberg	Enggata		Bestemmelsesområde # 08 - hensyn bevaring, bygning og annet kulturmiljø
Tønsberg	Husvikåsen		Bestemmelsesområde # 10 - hensyn bevaring, bygning og annet kulturmiljø
Færder	Mellom-Bolæren	x	H570_12,
Færder	Hella, Melsomvik og Skjærnes		Hella er Bestemmelsesområde # 17, jordbruksmiljø
Færder	Teie haveby		H570_11
Færder	Ørsnesalléen		H570_11
Færder	Sitronskiva		H570_10
Færder	Bogen, Sundåsen og Håøya	x	Håøya: Bestemmelsesområde #15, militærhistorisk kulturmiljø, og H810 krav om felles planlegging
Sandefjord	Bjerggata	x	H570_12, bestemmelsesområde byromsstrategi, særlig hensyn friluftsliv
Sandefjord	Gokstad	x	H570_4
Sandefjord	Åsen		Bestemmelsesområde for strøksbevaring SB6
Sandefjord	Auve		H570_8
Sandefjord	Høyjord stavkirke	x	H570_3
Sandefjord	Stokke prestegård og kirkested		H570_5
Sandefjord	Sandar kirkested		H570_9

Sandefjord	Murbyen i Sandefjord sentrum	x	Bestemmelsesområde byromsstrategi, bestemmelsesområde vernehensyn i murbyen
Sandefjord	Rukla	x	H570, bestemmelsesområde byromsstrategi
Sandefjord	Nybyen	x	H570, bestemmelsesområde byromsstrategi
Sandefjord	Hystadveien	x	H570, bestemmelsesområde strøksbevaring
Sandefjord	Jåberg etc	x	H570_1
Sandefjord	Fevang		Fevang, H570_7
Sandefjord	Hella, Melsomvik og Skjærnes		H570_6, H550, H530
Sandefjord	Parken	x	H570, bestemmelsesområde byromsstrategi
Sandefjord	Bogen, Sundåsen og Håøya	x	H570_2 (Sundåsen, Bogen og Langø)
Larvik	Stavern	x	H730, BEV_12, H560
Larvik	Jåberg etc	x	H570
Larvik	Tradisjonsfiske i Kjærra		H570
Larvik	Heidarheim		H570
Larvik	Langestrand	x	BEV_1 kommunedelplan for Larvik by
Larvik	Hammerdalen	x	BEV_2 kommunedelplan for Larvik by
Larvik	Torstrand	x	BEV_5 kommunedelplan for Larvik by
Larvik	Herregården og Tollerodden	x	BEV_4 kommunedelplan for Larvik by
Larvik	Nevlunghavn	x	BEV_15, H570 Nevlunghavn
Larvik	Storgata, Steinane og Bøkkerfjellet	x	BEV_3
Larvik	Bøkeskogen	x	H720, H740, H730
Larvik	Svenner		H560, H570, H730, H720
Larvik	Brunlanes	x	H570
Larvik	Bisjord		H570
Larvik	Bommestad		H570
Larvik	Mølen	x	H570 Mølen-Værvågen, H730
Larvik	Oddane fort	x	H570 Mølen og Oddane fort, H730
Larvik	Barkevik		H570
Larvik	Svaleveien		BEV_6
Larvik	Kaupang	x	BEV_13
Foreslått på nasjonal liste			

Færder	Færder nasjonalpark	x	Mellom Bolæren er H570_12
Larvik	Ula	x	BEV_15
Larvik	Kjerringvik	x	BEV_15

Katalog planstatus reguleringsplan

Kommune	Kulturmiljø	Reguleringsplan	Reguleringsplan formål	Reguleringsplan vern
Holmestrand	Eidsfoss	Reguleringsplan for Eidsfoss tettsted, Reguleringsplan for Rydningen boligområde og del av Eidsfoss, Reguleringsplan for Bollerudlia. Størstedelen av arealet er uregulert.	Bolig, grønt, næring, sentrumsformål	De to reguleringsplanene ved Eidsfoss tettsted regulerer detaljerte vernehensyn til de ulike bygningsmiljøene og andre anlegg. Reguleringsplan for Bollerudlia inneholder ikke omtale av kulturminner eller kulturmiljø.
Holmestrand	Hanekleiva	Mindre del av detaljregulering for Hanekleiva pukkverk er innenfor kulturmiljøet.	Grønt, næring	H570, faresone brann- og eksplosjonsfare
Holmestrand	Skolegaten	Uregulert		
Holmestrand	Prestegårdsalleen	Områdeplan Sande sentrum	Veiformål, offentlig/privat tjenesteyting/bolig	Sande kirke har båndlagt område H730, område ved prestegården og nord for Sande kirke har H570. Grensa for kulturmiljøet er ikke markert.
Holmestrand	Vesetrene	Uregulert		
Holmestrand	Nordre Kleiv og kirkegaten	Reguleringsplan for jernbane Holm-Nykirke parsell 5, 2009. Kan se ut til at en god del av planen er opphevet i kulturmiljøet.	Bolig, bybebyggelse, offentlig formål	Spesialområde bevaring på kirken, eiendommene langs Kirkegaten, i Nordre Klev og Bekkegata 15
Holmestrand	Langgaten, styregaten og Leira	Reguleringsplan for Tranebergkvartalet 1987	Bolig	Bestemmelser om hvordan bevaringsverdige bygninger skal videreføres. Spesialområde - bevaring for museumsbygning.
Holmestrand	Backergården og Bakgaten	Uregulert		
Holmestrand	Gullhaug (Vålegrenda)	Uregulert		
Horten	Karljohansvern	Områdeplan for Karljohansvern 2015. Mellomøya, Østøya og Vealøs er uregulert.	Bolig, grønt, offentlig formål, næring, kombinert, forsvaret, sjø	Plankartet viser freda bygg og anlegg, freda områder (§19) og områder med hensynssoner, med tilhørende bestemmelser/retningslinjer. Detaljert beskrevet i planbeskrivelsen.

Horten	Falkenstein, Løvøya	Hovedsakelig uregulert. På Løvøya finnes reguleringsplan for tre hytter i Løvøyveien/Lortveien, 2005.	Hytter og LNF	Nei
Horten	Storgata	Kvartalet ved sentrum skole, 1970, Storgata 47 - 53, Åsgata 1 og 3, 2016, Storgata 43, 2023, Kvartal 21, 1982, Kvartal 17 1983, Torget 2, 3 og 4 / Torggata 3 2008, Horten torg, kinokvartalet 2005, Løkkegata 1A 2005. En stor del av arealet er uregulert eller regulert i eldre planer.	Offentlig formål, bolig, næring, grøntareal, parkering, almenntilleggsformål	H570, bestemmelser om byggeskikk, vern av vegetasjon og misteltein, spesialområde bevaring. Kulturmiljø er hensyntatt i enkelte av planene, men det er med fokus på enkelte bygninger og anlegg.
Horten	Keisemark	Hovedsakelig uregulert. I Sør Reguleringsplan for Vestre Braarudgate, 1956, Vestre Braarudgate 40, 1992, Ollebakken 20 A og B 1990, Mellom Keisemark-Ollebakken 1978, del av Ollebakkstrand, 1986	Bolig, veiformål, grøntareal	Det finnes bare unntaksvis reguleringsplaner her. De som finnes synes å ha bestemmelser for å ivareta kulturmiljøet innenfor sine virkeområder.
Horten	Åsgårdstrand	Områderegulering for Åsgårdstrand 2018	Bolig, sentrumsformål, næring, kombinert	H570 og H730. Detaljerte retningslinjer og bestemmelser.
Horten	Borre	Hovedsakelig uregulert. Ny kirkegård for Borre 1989, gang/sykkelsti 1979, Midgard 1994, Gildehallen 2009, Langgrunn 2015, Rørestrand 1983, Parkveien 2018	Kirkegård, gang/sykkel, bolig, offentlig formål, LNF, friområde	Antikvariske myndigheter skal uttale seg (kirkegård), bevaring etter kulturminneloven, hensyn landskap, merking av kulturminner som skal bevares, H570, bevaring av vegetasjon, bevaring av steingjerde
Horten	Bekkegata, Løkkegata og Havnegata	Hovedsakelig uregulert. Kvartal 37, 1990	Bolig, kontor	
Horten	Nordre Enggate til Ferjegata	Hovedsakelig uregulert. Kvartal 22, 1982, rev. 2024, kvartal 21 1982	Bolig, kontor, park	Bevaring av trær, tilpasning innad i kvartal
Tønsberg	Vålegrenda	Hovedsakelig uregulert. Kirkevoll 2001, En del av prestegårdsfeltet 1967, utvidelse av Prestegårdsfeltet 1970, Østerud 2007, Våle Prestegård/sykehjem 2008, Strange 2009, E18 Bringaker - Våle diverse områder 1997 og andre år, Stubberud-Berg 2010, Nordre Berg 2007, Nordre Berg 2018	Bolig, offentlig, park, friområde, vei, LNF	Hovedsakelig uregulert, men det er reguleringsplaner som gir noe bevaring rundt kirken og Prestegården. Bevaring middelalderkirke og kirkegård, klimavern, spesialområde bevaring kulturområde/Våle prestegård med Prestegårdtunet og påstående bygninger, spesialområde bevaring kulturlandskapsområde, naturreservat, landskapsvern, spesialområde bevaring av

				Gamle Kongevei, bevaring av gammel kirkeveg
Tønsberg	Jernalderbygd med setre rundt Revovannet	Hovedsakelig uregulert. Barkost 2004, Øvre Herkjeft 1997, Nedre Herkjeft 2003	Bolig, lek, tursti	
Tønsberg	Slottsfjellet og Tønsberg middelalderby	Lagt inn i alle reguleringsplaner som båndlagt areal	Sentrumsformål, bolig, næring, offentlig formål	
Tønsberg	Jarlsberg hovedgård	Mest uregulert. Jarlsberg flyplass revidert 2019, del av Jarlsberg flyplass 2006, E18 Kopstad-Gulli 2004, Barkåker øst 2023, Vestfoldbanen parsell 7.1 1997, gang-sykkel Barkåker-Kjelle 2014, Ringvei nord 2002	Luftsportsanlegg, LNF, friområde, forsvaret, almenntilgjengelig vei, næring, jernbane, forretning, kontor, midlertidig rigg- og anleggsområde, trafikk	Bevaringsområde Vium gård, bevaring av bygninger (H570), bevaring av eiketær, H570 bevaring kulturmiljø - vegetasjon
Tønsberg	Oseberghaugen og Slagendalen	Hovedsakelig uregulert, Ringvei nord 2002, Sandemyra 1994, Parsell av gbnr. 147/3 i Basberg/Rørenområde 2006, Eik øst 2002, Slagen kirkegård 2001, gang- og sykkelvei i Slagendalen 2005, offentlig infrastruktur 2024	Trafikk, LNF, bolig, kirkegård, offentlig infrastruktur	Spesialområde bevaring fornminner og middelalderkirkegård, restaurering av gårdsvei, inngrep med vilkår § 8.4, H570 kulturmiljø
Tønsberg	Gamle Tønsberg sentrum	Bryggeområdet mellom Nordbyen og Ollebukta 1996, Foynkvarteret 2024, Øvre Langgate 46, 2018, Møllebakken 1983, Øvre Langgate 71 2017, Tønsberg rådhus og NAV-senter 2010	Bolig, kontor, almenntilgjengelig, forretning, torg, trafikk	Det meste er uregulert. Reguleringsplanene tar opp i seg hensyn til middelalderstrukturer og stående bygningsmiljø, mer detaljert jo nyere de er. Utvikling basert på historiske kvaliteter, H730, bevaringsområde verneverdige bygninger og bygningsanlegg, bestemmelser om overvåking/undersøkelse av kulturlag, bestemmelser om bygningsutforming, tilpasning og landskaphensyn, H570, presiseringer om setningsskader / endret grunnvannsstand

Tønsberg	Fjerdingsgen	Anders Madsens gate 2015, Danakleven 2000, Hertug Guttormsgate 1, 2015, områdeplan for Slottsfjellet 2019 GS Farmandsveien 1997	Bolig, vei, lek, tjenesteyting, friområde, barnehage	Det meste er uregulert. Reguleringsplanene tar opp i seg hensyn til middelalderstrukturer og stående bygningsmiljø, mer detaljert jo nyere de er. Arkeologisk granskning, miljøovervåkning, avbøtende tiltak for setningsskader og endringer i grunnvann, bevaring av trær, båndlegging H730, tilpasning til omgivelser, H570, landskapshensyn til Slottsfjellet
Tønsberg	Haugarlia	Hovedsakelig uregulert. Haugar 1988	Park, barnehage	Spesialområde bevaring, bevaring av trær
Tønsberg	Nordbyen	Hovedsakelig uregulert. Bryggeområdet mellom Nordbyen og Ollebukta 1996, områdeplan for Slottsfjellet 2019		
Tønsberg	Linnestad	Uregulert med unntak av plan for GS langs Bispeveien		
Tønsberg	Markveien	Uregulert		
Tønsberg	Enggata	Uregulert		
Tønsberg	Husvikåsen	Husvikåsen 1966		Detaljerte bestemmelser om bevaring og utforming
Færder	Mellom-Bolæren			
Færder	Hella, Melsomvik og Skjærnes	Golfanlegg på Sanne 2001	Golfbane og LNF	Spesialområde bevaring fornminner
Færder	Teie haveby	Teie sentrum 2011, Teieskogen sydøstre del 1974, Skoleveien 12 2019, Bryggerijordet-Teiehøyden 1961, Teiehøyden barnehage 2014, Teie båthavn og Rosanes friområde 2008, Strandveien 7 1976, Del av Rv 308 309 ved Teie 1978	Bolig, forretning, næring, allmenntilgj, trafikk, båtopleg	Krav om tilpasset byggeskikk, H570, bevaring natur
Færder	Ørsnesalléen	Uregulert		
Færder	Sitronskiva	Reguleringsplan for Rosanes 1960		
Færder	Bogen, Sundåsen og Håøya	Reguleringsplan for Håøya 2025, Bogen 1986	Fritidsbebyggelse, LNF, sjø	Detaljerte bestemmelser om bevaring og utforming på Håøya, Spesialområde verneverdig miljø i Bogen m bestemmelser om bygningsutforming
Sandefjord	Bjerggata	Bjerggata 1982	Trafikk, friområde, bolig	Spesialområde bevaringsverdig bebyggelse mm. Bestemmelser om ytre bevaring, søknadsplikt og gjenoppbygging.

Sandefjord	Gokstad	Hovedsakelig uregulert. Inkluderer noen små snupper av veiplaner.		
Sandefjord	Åsen	Uregulert		
Sandefjord	Auve	Uregulert		
Sandefjord	Høyjord stavkirke	Uregulert		
Sandefjord	Stokke prestegård og kirkested	LNF-områdene i hovedsak uregulert. VL Stokke sentrum ukjent år, Stokke sentrum 2012	Grønt, kirke/religion, trafikk, LNF	Bestemmelser om bevaring av kirken, forpakterboligen og miljøet omkring, samt overvåkning av graving.
Sandefjord	Sandar kirkested	Uregulert utover veiplaner.		
Sandefjord	Murbyen i Sandefjord sentrum	Hovedsakelig uregulert. Kvartalet Møllers gate - Landstads gate - Jernbanealleen og Stockfeldts gate 2010, Chr. Witdts plass 3 2020, Kvartal 40 1999, Rådhusgata, Jernbanealléen, Torggata, Skolegata 2000, Dronningensgt. Kongensgt Kirkegt. Rådhusgt. 2000	Bolig/kontor, bebyggelse/anlegg, forretning, bevertning, allmennyttig	Bestemmelser om utforming, hensynssone C bevaring av bygning, spesialområde bevaringsverdig bebyggelse
Sandefjord	Rukla	Skiringss.v, Dronn.gt, Hjertnespro, Sfj.v 1979	Bolig, offentlig, forretning, kontor	Spesialområder områder av historisk, antikvarisk og kulturell verdi - bestemmelser om bevaring
Sandefjord	Nybyen	Skiringss.v Dronn.gt Sfj.v, 1979	Bolig	Spesialområder områder av historisk, antikvarisk og kulturell verdi - bestemmelser om bevaring
Sandefjord	Hystadveien	Vestbyen 1996	Bolig	Bevaring etter kommunale retningslinjer
Sandefjord	Jåberg etc	Hovedsakelig uregulert. Sandefjord golfbane Furustad 2005	Golfbane	Spesialområde bevaring automatisk freda kulturminner, bestemmelse om bevaring av nyere tids kulturminner
Sandefjord	Fevang	Hovedsakelig uregulert. Reguleringsplan for Fevangsletta berører en mindre del. Raveien 475 1997	LNF, bolig	båndlagt automatisk freda
Sandefjord	Hella, Melsomvik og Skjærnes	Brunstad områderegulering 2012, detaljplan Brunstad 2013, Vestfold Landbrukskole 1990, Melsomvik sentrum 1991	LNF, næring, offentlig, bolig	Krav om skjøtselsplan for Olsåsen mm, spesialområde bevaring i Melsomvik
Sandefjord	Parken	Park Hotel 2011, Plan for rekreasjon og tilgjengelighet (PLART) - delområde D 2023	Kontor, forretning, næring, sjø, grønt	H570
Sandefjord	Bogen, Sundåsen og Håøya	Reguleringsplan for Håøya 2025, Bogen 1986	Fritidsbebyggelse, LNF, sjø	Detaljerte bestemmelser om bevaring og utforming på Håøya, spesialområde verneverdig miljø i Bogen m bestemmelser om bygningsutforming

Larvik	Stavern	Stavern havn 2009, Kronprinsen og ny molo 1999, Risøya-Stavern havn 1999, Søndre Blokkhusfjell 1993, Kaken-Skråvika 2014, Sjømannshjemmet Stavern 1999, Ohlselia 1981	Havn, sjø, industri, kontor, forretning, almenntilgjengelig, friområde, bypark, bolig	Bestemmelser om volum, struktur og utforming, spesialområde bevaring Soldathjemmet, tollbod og oljetank/kiosk, forbud mot metallsøk, H570 med bestemmelse om bevaring, båndlegging etter kml, bestemmelser om utomhuselementer og gatebelegg,
Larvik	Jåberg etc	Hovedsakelig uregulert. Skallist 2010	LNF, masseuttak	
Larvik	Tradisjonsfiske i Kjærra	Lågendalen friluftsmuseum 1995, Høyt og lavt aktivitetspark 2010	LNF, friområde, almenntilgjengelig, fellesfunksjoner, byggeområde fritidspark	Bevaring kulturlandskap, spesialområde opplevelseslandskap/bevaring av landskap og vegetasjon, spesialområde bevaring kulturminne
Larvik	Heidarheim	Hedrum kirke og prestegård 1997	LNF, kirke, kirkegård	Formålsparagraf om bevaring, spesialområde bevaring av volds minne, kirkegård, kirkegårdsspark, kulturlandskapsområde, prestegårdsområdet. Spesialområde fredning middelalderkirke og -kirkegård, gravfelt og gravhauger, Hedrum prestegård
Larvik	Langestrand	Langestrand 1985	Bolig, industri, friområde	Spesialområde bevaring med bestemmelser om bruk, forbud mot riving, vilkår for på- og tilbygg og struktur/utomhuselementer
Larvik	Hammerdalen	Hammerdalen 2010	Bebyggelse og anlegg, grønt, sjø	Formålsbestemmelse om bevaring og utvikling av kulturarv. Detaljerte bestemmelser om bevaring og vilkår for utvikling. Hensynssone kulturmiljø.
Larvik	Torstrand	Torstrand 1987	Bolig, friområde	Spesialområde bevaring m forbud mot riving, bestemmelse om gjenoppbygging ved brann, vilkår for til- og påbygg, og utomhuselementer

Larvik	Herregården og Tollerodden	Tollerodden/Skottebrygga 1995, Prinsegata, Mesterfjellet skole og familiesenter 2012	Frømråde, bolig, offentlig formål, sjø, bebyggelse og anlegg	Formålsbestemmelse om bevaring og gjenoppretting av kulturarv, spesialområde bevaring m bestemmelse om bevaring og vilkår for utbedring og tilbygg. Forbud mot riving. H550 om landskapsmessige og kulturhistoriske kvaliteter, H570 om kirkegård, bestemmelser om hensyn til etterreformatoriske graver
Larvik	Nevlunghavn	Nevlunghavn - bevaring 1991	Bolig, grønt, sjø, frømråde	Spesialområde bevaring m bestemmelser om bruk, utnyttelsesgrad, forbud mot riving, vilkår for utbedring og tilbygg. Vernebestemmelser om utomhuselementer. Spesialområde bevaringsverdig naturområder inkl krigsminnemerker fra 2. verdenskrig.
Larvik	Storgata, Steinane og Bøkkerfjellet	Hovedsakelig uregulert. Storgata og Munken kino 1990, Storgata 47 2020, Grandkvartalet 2021, Jegersborgkvartalet 1979	Bolig, forretning, kontor, servering, sentrumsformål	Spesialområde bevaring bebyggelse med kulturhistorisk verdi, bestemmelser om utforming, H570, bestemmelser om bevaring av bygninger og diverse elementer
Larvik	Bøkeskogen	Hovedsakelig uregulert. E18 Bommestad-Sky, Reguleringsendring 2022, E18 Farriseidet med tilleggs områder 1970		H570. H730
Larvik	Svenner	Uregulert		
Larvik	Brunlanes	Hovedsakelig uregulert. Foldvik/Høymyr 2018, Foldvik gård, familiepark 2007, Tanum kirkegård 2011, Berven aktivitetsområde 2005	Bolig, næring, grønt, friluftspark, kirke/kirkegård	Bevaring kulturmiljø på Tanum
Larvik	Bisjord	Hovedsakelig uregulert. Bisjord nedre barnehage 1998	Grønt, offentlig formål	
Larvik	Bommestad	Hovedsakelig uregulert. Bommestadåsen 1988, Bommestadåsen felt 1B 1990	Grønt, bolig	
Larvik	Mølen	Mølen 2000	LNF	Bevaring og forvaltningsplan, natur og kultur
Larvik	Oddane fort	Hovedsakelig uregulert, et hjørne inngår i Mølen 2000	LNF	Bevaring og forvaltningsplan, natur og kultur

Larvik	Barkevik	Barkevik 1989, Barkevik endring 1999	Boliger, hytter, LNF, sjø, verksted	Spesialområde bevaring av antikvarisk og kulturhistorisk verneverdig bebyggelse, samt jernverksminner og fornminner
Larvik	Svaleveien	Frostvedt 1966	Bolig	Bestemmelser om utforming,
Larvik	Kaupang	Størstedelen uregulert. Områdeplan for Kaupang fornminneområde 2025, Bjønnes-Østby 1976	Bolig, hytte, LNF, sjø, vei	Detaljerte vernebestemmelser for Kaupang

Foreslått på
nasjonal
liste

Færder	Færder nasjonalpark	Hovedsakelig uregulert. Vestre Bolæren 2017, Østre Bolæren 2019, Hvalø 1974, Skjælerøykalven 1990	LNF, sjø, tjenesteyting, fritidsformål, friområde	H570 rundt utpekte kulturminner på Østre Bolæren.
Larvik	Ula	Ula 1980	Bolig, fritid, sjø, grønt	"område for bevaringsverdig bebyggelse" med bestemmelser om bruk, utforming, vilkår for istandsetting og påbygg, utomhuselementer
Larvik	Kjerringvik	Kjerringvik 1987	Bolig, friområde, trafikk	Spesialområde antikvarisk bevaringsverdig bebyggelse med bestemmelser om utforming ved nybygg, reparasjon og tilbygg